

Tisztelt Ügyfelünk!

A korábbi időszak devizakölcsönzése következtében kialakult társadalmi szintű probléma kezelése, az egyes devizák jelentős árfolyam-ingadozási hatásának átmeneti tompítása és ezzel a devizakölcsönrel rendelkezők helyzetének kiszámíthatóbbá tétele érdekében az Országgyűlés megalkotta a 2011. évi LXXV. törvényt.

A Pannon Takarékszövetkezet Zrt. e törvény alapján biztosítja a rögzített árfolyamon történő törlesztés lehetőségét az érintett lakossági ügyfelei részére gyűjtőszámlahitel nyújtásával.

Jelen levelünk célja, hogy megfelelőképpen tájékoztassuk ügyfeleinket az árfolyamrögzítés alapvető feltételeiről.

A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötését azon **természetes személy**hiteladós kezdeményezheti, akinek a hitelintézet szemben **CHF (svájci frank), EUR (euró) vagy JPY (japán jen) alapú devizakölcsön** tartozása áll fenn, a **törlesztési kötelezettséget a hiteladós forintban teljesíti és a kölcsön fedezete** a Magyar Köztársaság területén lévő **lakóingatlanon alapított zálogjog**. A hiteladós jogosult valamennyi – a törvény feltételeinek megfelelő – devizakölcsönéhez kapcsolódóan gyűjtőszámlahitelre vonatkozó kérelmet benyújtani.

Gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötését a hiteladós **2011. év december hónap 31. napjáig írásban kezdeményezheti** a hitelintézetnél, ha legkésőbb a gyűjtőszámlahitel első folyósításáig megfelel a következő feltételeknek:

- a) a hiteladós devizakölcsönből származó fizetési késedelme nem haladja meg 90 napot (devizakölcsönből eredő tartozásnak minősül az életbiztosítási szerződéssel kombinált devizakölcsön esetén az életbiztosítási szerződésben, a lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált devizakölcsön esetén a lakás-előtakarékossági szerződésben vállalt, lejárt és nem teljesített fizetési kötelezettségből eredő tartozás is),
- b) a hiteladós nem áll fizetéskönnyítő program hatálya alatt,
- c) a devizakölcsön végső lejáratára 2014. december 31. napját követő időpont,
- d) a fedezetül szolgáló, zálogjoggal terhelt lakóingatlan pénzügyi intézmény által meghatározott forgalmi értéke a fedezetként történő elfogadáskor nem haladta meg a 30 millió forintot,
- e) amennyiben a devizakölcsön fedezetül szolgáló lakóingatlan a Hitelintézetén kívül más pénzügyi intézmény által alapított jelzálogjog is terheli, e zálogjog által biztosított valamennyi követelés tekintetében nem áll fenn 90 napot meghaladó késedelem, és
- f) a devizakölcsön fedezetül szolgáló lakóingatlanra vezetett végrehajtás nincs folyamatban.

A hitelintézet a rögzített árfolyam **alkalmazási időszaka alatt** svájci frank esetén a 180 HUF/CHF, euró esetén a 250 HUF/EUR, japán jen esetén a 200 HUF/100 JPY árfolyamot alkalmaz. A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka

- a) kezdő időpontja a felek által kötött, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeretszerződés alapján a hiteladós által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat hitelintézet részére történő átadás időpontját követő, a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap,
- b) záró időpontja a kezdő időponttól számított 36 hónap, de legkésőbb 2014. december 31. napja, amennyiben a hiteladós devizakölcsönből eredő – a rögzített árfolyam

figyelembevételével fennálló – tartozása megfizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 91. napja, amennyiben pedig a fedezeti ingatlannal szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a devizakölcsönt és gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést a Hitelintézet felmondta, a felmondás napja.

Az árfolyam rögzítése esetén a devizahitelek fizetési terhei egy átmeneti időszakra annyiban mérséklődnek, hogy a forint/deviza árfolyam-változások hatásai a hitel törlesztő részleteiben egy átmeneti ideig– maximum 36 hónapos – nem jelennek meg. Az átmeneti időszak lejáratát követően azonban újra az aktuális piaci árfolyam lesz a mérvadó, azaz a hitelt a korábbi feltételek szerint kell törleszteni tovább. Az árfolyamrögzítés időszaka alatt felhalmozódott különbözet lényegében további hitelfelvételt jelent, amelyet kamatokkal együtt, havi részletekben kell visszafizetni.

Az árfolyamrögzítés lehetőségének igénybe vétele például abban az esetben lehet megfontolandó, ha az ügyfelet jelenleg komoly törlesztési gondok fenyegetik, de anyagi helyzete, pénzügyi lehetőségei egy-három éven belül várhatóan kedvezőbbre fordulnak, és a többletterheket akkor nagyobb biztonsággal tudja vállalni.

Amennyiben T. Ügyfelünk a jövőben igénybe kívánja venni a hivatkozott törvényben részletesen szabályozott ún. árfolyamrögzítést és gyűjtőszámlahitel szerződést kíván kötni, úgy szíveskedjék felkeresni bank fiókjaink valamelyikét, ahol további információkat tudhat meg a gyűjtőszámlahitel szerződés részleteiről, és az ezzel kapcsolatos teendőkről.

Tata 2011. augusztus 11.

Tisztelettel:

Pannon Takarékszövetkezet Zrt.