

HIRDETMÉNY

(KONDÍCIÓS LISTA)

egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok és egyéb szervezetek részére nyújtott

HITELEK

kamat-, költség- és díjkondíciói¹

Érvényes: 2011. január 01-től

¹ A BANK FENNTARTJA MAGÁNAK A JOGOT, HOGY EGYEDI ELBÍRÁLÁS ALAPJÁN A JELEN HIRDETMÉNYBEN FOGLALTAKTÓL KEDVEZŐBB KONDÍCIÓKAT ÁLLAPÍTSON MEG!

I. ÉVEN BELÜLI HITELEK

EUR és CHF alapú hitelek folyósítását a Bank felfüggesztette, NEM folyósítható!

Folyószámla hitelkeret	
Devizanem	Csak forintban igényelhető!
Kamat (évi)	JBA ² + 6,0%
Rendelkezésre tartás (évi)	2,5%
Hitel előkészítési díj	1,0 %, minimum 15.000,- Ft
Szerződés kötési díj	1,0%, min. 30.000,- Ft
Rendkívüli ügyintézés díja ³	1,5%
Szerződésmódosítási díj	2%, maximum 100.000,- Ft

Bizalom folyószámlahitel	
Devizanem	Csak forintban igényelhető!
Kamat (évi)	JBA + 7,0%
Rendelkezésre tartás (évi)	2,0%
Hitel előkészítési díj	1,0%, minimum 15.000,- Ft
Szerződés kötési díj	1,0%, min. 30.000,- Ft
Rendkívüli ügyintézés díja ⁴	1,5%
Szerződésmódosítási díj	2%, maximum 100.000,- Ft

Bizalom folyószámlahitel (2008. 11.12-ig igényelt hitelek esetén!) (Felfüggesztve, nem folyósítható)	
Devizanem	Csak forintban igényelhető!
Kamat (évi)	14%
Rendelkezésre tartás (évi)	2,0%
Hitel előkészítési díj	1,5%, min.: 20.000,-Ft
Szerződés kötési díj	díjmentes
Rendkívüli ügyintézés díja ⁵	díjmentes
Szerződésmódosítási díj	0,5%, maximum 100.000,- Ft

Forgóeszközhitel (deviza hitel NEM folyósítható)			
Devizanem	Forint	EUR	CHF
Kamat (évi)	JBA + 6%	1 havi EURIBOR+6,0%	1 havi CHF LIBOR + 8,0%
Rendelkezésre tartás (évi)	2,5%	2,5%	2,5%
Hitel előkészítési díj	1,0%, minimum 15.000,- Ft	1,5%	1,5%
Kezelési költség (havi)	0,1%	0,1%	0,1%
Szerződés kötési díj	1%, min. 30.000,- Ft	1%, min. 100 EUR	1%, min. 200 CHF
Rendkívüli ügyintézési díj ⁶	1,5%	1,5%	1,5%
Szerződésmódosítási díj	2%, max. 100.000,-Ft	2%	2%

² Jegybanki alapkamat, melynek mértékét a Magyar Nemzeti Bank teszi közzé : www.mnb.hu

³ A végtörlesztés technikai adminisztrációjához kapcsolódóan kerül felszámításra.

⁴ A végtörlesztés technikai adminisztrációjához kapcsolódóan kerül felszámításra.

⁵ A végtörlesztés technikai adminisztrációjához kapcsolódóan kerül felszámításra.

⁶ A végtörlesztés technikai adminisztrációjához kapcsolódóan kerül felszámításra.

Betét fedezetű (lombard) hitel	
Devizanem	Forint
Hitel előkészítési díj	0,5%, min. 15.000,- Ft
Kamat (évi)	A hitelfedezeti betét betéti kamata ⁷ +3,0 %
Folyósítási jutalék	1,0%
Szerződés kötési díj	1,0%, min. 20.000,- Ft
Rendkívüli ügyintézési díj ⁸	1,5%
Szerződésmódosítási díj	2%, maximum 100,000,- Ft

Lombard hitelt más Ft megtakarítási forma, deviza, valamint értékpapír fedezetek mellett a Bank egyedi megállapodás alapján folyósít!

Bankgarancia	
Devizanem	Forint
Garancia díj (éves) - betét fedezet mellett - jelzálog fedezet mellett	2,0%, minimum 20.000,- Ft 3,0%, minimum 20.000,- Ft
Szerződés kötési díj	1,5%, min. 30.000,- Ft
Szerződésmódosítási díj	2%, maximum 100,000,- Ft

Faktoring	
Devizanem	Forint
Faktorálási díj (éves)	JBA +5,0%
Szerződés kötési díj	1,5%, min. 30.000,- Ft
Rendkívüli ügyintézési díj ⁹	1,5%
Szerződésmódosítási díj	2%, maximum 100,000,- Ft

⁷ A hitelfedezeti betétre hirdetménytől eltérő, kedvező kamatot ajánl a Bank!

⁸ A végtörlesztés technikai adminisztrációjához kapcsolódóan kerül felszámításra.

⁹ A végtörlesztés technikai adminisztrációjához kapcsolódóan kerül felszámításra.

II. Éven túli hitelek

EUR és CHF alapú hitelek folyósítását a Bank felfüggesztette, NEM folyósítható!

Forgóeszközhitel (deviza hitel NEM folyósítható)			
Devizanem	Forint	EUR	CHF
Kamat (évi)	Jegybanki alapkamat + 6%	1 havi EURIBOR + 6,0%	1 havi CHF LIBOR + 8,0%
Rendelkezésre tartás (évi)	1-2,5%	1-2,5%	1-2,5%
Hitel előkészítési díj	1,0%, min. 15.000,- Ft	1-1,5%	1-1,5%
Kezelési költség (havi)	0,1%	0,1%	0,1%
Szerződés kötési díj	1%, min. 30.000,- Ft	1%, min. 100 EUR	1%, min. 200 CHF
Rendkívüli ügyintézési díj ¹⁰	1,5%	1,5%	1,5%
Szerződésmódosítási díj	2%, maximum 100.000,- Ft	2%	2%

Beruházási hitel (deviza hitel NEM folyósítható)			
Devizanem	Forint	Euro	CHF
Kamat (évi)	JBA + 6,0%	3 havi EURIBOR + 6,0%	3 havi CHF LIBOR 8,0%
Rendelkezésre tartás (évi)	2,5%	2,5%	2,5%
Hitel előkészítési díj	1,0%, min. 15.000,- Ft	1,5%, min. 180 EUR	1,5%, min. 320 CHF
Kezelési költség (havi)	0,1%	0,1%	0,1%
Szerződés kötési díj	1%, min. 30.000,- Ft	1%, min. 100 EUR	1%, min. 200 CHF
Rendkívüli ügyintézési díj ¹⁰	1,5%	1,5%	1,5%
Szerződésmódosítási díj	2%, maximum 100.000,- Ft	2%	2%

Betét fedezetű (lombard) hitel	
Devizanem	Forint
Hitel előkészítési díj	0,5%, min. 15.000,- Ft
Kamat (évi)	A hitelfedezeti betét betéti kamata +3,0 %
Folyósítási jutalék	1,0%
Szerződés kötési díj	1,0%, min. 20.000,- Ft
Rendkívüli ügyintézési díj ¹¹	1,5%
Szerződésmódosítási díj	2%, maximum 100.000,- Ft

Lombard hitelt más Ft megtakarítási forma, deviza, valamint értékpapír fedezetek mellett a Bank egyedi megállapodás alapján folyósít!

¹⁰ A végtörlesztés technikai adminisztrációjához kapcsolódóan kerül felszámításra.

¹¹ A végtörlesztés technikai adminisztrációjához kapcsolódóan kerül felszámításra.

Szabad felhasználású jelzáloghitel (deviza hitel NEM folyósítható)			
Devizanem	Forint	Euro	CHF
Kamat (évi)	JBA + 6%	3 havi EURIBOR + 6,5%	3 havi CHF LIBOR + 8,5%
Rendelkezésre tartás (évi)	2,5%	2,5%	2,5%
Hitel előkészítési díj	1,0%, min. 15.000,- Ft	1,5%, min. 180 EUR	1,5%, min. 320 CHF
Kezelési költség (havi)	0,2%	0,1%	0,1%
Szerződészkötési díj	1,0%, min. 30.000,- Ft	1,0%, min. 100 EUR	1,0%, min. 200 CHF
Rendkívüli ügyintézési díj ¹²	1,5%	1,5%	1,5%
Szerződésmódosítási díj	2,0%	2,0%	2,0%

Társasházi kamattámogatott felújítási hitel¹³	
Devizanem	Forint
Kamat (évi)	16,0%
Kamattámogatás	Kamattámogatás: 1-5. évben: 70%; 6-10. évben: 35%
Kezelési költség	-
Szerződészkötési díj	1,5%, min. 30.000,- Ft
Rendkívüli ügyintézési díj ¹⁴	1,5%
Szerződésmódosítási díj	2%

Értékesítési célú kiegészítő kamattámogatásos lakásépítési hitel	
Devizanem	Forint
Bruttó kamat (évi)	változó, illetőleg a legfeljebb 1 évig fix kamatozású kölcsön esetén az 1 éves futamidejű állampapír referenciahozam előző éves átlagának 4% ponttal növelt értéke
Nettó kamat ¹⁵ (évi)	mértékét a Bank minden hónap 1. munkanapjáig külön Hirdetményben teszi közzé.
Rendelkezésre tartás (évi)	-
Kezelési költség	-
Szerződészkötési díj	1,5%, min. 30.000,- Ft
Rendkívüli ügyintézési díj ¹⁶	1,5%
Szerződésmódosítási díj	2,0%

¹² A végtörlesztés technikai adminisztrációjához kapcsolódóan kerül felszámításra.

¹³ . Lakásszövetkezetek, társasházak részére nyújtható kedvezményes felújítási hitel (12/2001.(I.31.) korm. rendelet alapján)

¹⁴ A végtörlesztés technikai adminisztrációjához kapcsolódóan kerül felszámításra.

¹⁵ Ügyfél által fizetendő nettó kamat!

¹⁶ A végtörlesztés technikai adminisztrációjához kapcsolódóan kerül felszámításra.

Víziközmű hitel¹⁷	
Devizanem	Forint
Kamat (évi)	17,0%
Rendelkezésre tartás (évi)	-
Kezelési költség	-
Szerződéskötési díj	1,5%, min. 30.000,- Ft
Rendkívüli ügyintézési díj ¹⁸	1,5%
Szerződésmódosítási díj	2,0%

Bankgarancia	
Devizanem	Forint
Garancia díj (éves) - betét fedezet mellett - jelzálog fedezet mellett	3,0%, minimum 20.000,- Ft 4,0%, minimum 20.000,- Ft
Szerződéskötési díj	1,5%, min. 30.000,- Ft
Rendkívüli ügyintézési díj ¹⁹	1,5%
Szerződésmódosítási díj	2,0%

III. Refinanszírozott hitelek

Refinanszírozott hitelek esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat!

„Új Magyarország” Hitelprogramok

Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram		Hatályos: 2008.11.13-tól
Devizanem	Forint	
Kamat (évi) ²⁰	3 havi EURIBOR+évi 4%	
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra.	
Folyósítási jutalék	Legfeljebb egyszeri 1,0%, amely az első folyósításkor kerül felszámításra.	
Módosítási díj	2 %	
Projektvizsgálati díj	0,8 %	
Rendelkezésre tartási jutalék	0,25 %/év	
Előtörlesztési díj	2%	

¹⁷ Víziközmű társulatoknak közművek létesítésére nyújtható beruházási hitel

¹⁸ A végtörlesztés technikai adminisztrációjához kapcsolódóan kerül felszámításra.

¹⁹ A végtörlesztés technikai adminisztrációjához kapcsolódóan kerül felszámításra.

²⁰ Negyedévente fizetendő!

Kis- és Középvállalkozói hitelprogram		Hatályos: 2008.11.13-tól
Devizanem	Forint	
Kamat (évi) ²¹	3 havi EURIBOR*0,75+0,75%+évi 5%	
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra.	
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1,0%, amely az első folyósításkor kerül felszámításra.	
Projektvizsgálati díj	Egyszeri díjként kerül felszámításra: 25.000,- Ft+a hitelösszeg 0,1 %-a	
Rendelkezésre tartási jutalék	0,25 %/év	
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra	
Módosítási díj	Mértéke a fennálló hitelösszeg 0,1%-a, de legalább 10.000,- Ft	
Kisvállalkozói Hitel		Hatályos: 2009.01.12-től
Devizanem	Forint	
Kamat (évi) ²²	3 havi EURIBOR+évi 4%	
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra.	
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1,0%, amely az első folyósításkor kerül felszámításra.	
Projektvizsgálati díj	Egyszeri díjként kerül felszámításra: 25.000,- Ft+ a hitelösszeg 0,1 %-a	
Rendelkezésre tartási jutalék	0,25 %/év	
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra.	
Módosítási díj	Mértéke a fennálló hitelösszeg 0,1%-a, de legalább 10.000,- Ft	
Kezességvállalási díj	A készfizető kezességvállalási díjat az ügyfél helyett az MFB Zrt. fizeti meg a Garantqa Hitelgarancia Zrt. és az Agrár Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány részére.	
Forgóeszköz Hitelprogram		Hatályos: 2009.10.15.-től
Devizanem	Forint	
Kamat (évi) ²³	½* 1 havi BUBOR+1,25%+évi 4%	
Kezelési költség - Ebből refinanszírozási kezelési költség	Egyszeri, a teljes hitelösszeg 1%-a - Egyszeri, a teljes hitelösszeg 0,5 %	
Módosítási díj	2 %	
Rendelkezésre tartási jutalék	0,25 %/év	
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra.	

²¹ Negyedévente fizetendő!

²² Negyedévente fizetendő!

²³ Havonta fizetendő!

Agrár Forgóeszköz Vis maior Hitelprogram

Hatályos: 2010.12.15-től

Kamat	3 havi EURIBOR + 2,5 % RKF ²⁴ + legfeljebb 2,5 % a hitelintézetek részéről felszámolt kamatfelár
Kezelési költség	Legfeljebb egyszeri 1%, amely az első folyósításkor kerül felszámításra, a hitel teljes összege után.
Módosítási díj	A finanszírozó hitelintézet aktuális kondíciós listája szerint.
Rendelkezésre tartási jutalék	Nem kerül felszámításra.
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra.

Agrárfejlesztési Hitelprogram

Hatályos: 2009.07.07.-től

Devizanem	Forint
Kamat (évi) ²⁵	3 havi EURIBOR+évi 6%
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra.
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1,0%, amely az első folyósításkor kerül felszámításra.
Módosítási díj	2 %
Projektvizsgálati díj	0,8 %
Rendelkezésre tartási jutalék	0,25 %/év
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra.
Agrár Forgóeszköz Hitelprogram	
Hatályos: 2008.09.15-től	
Devizanem	Forint
Kamat (évi)	3 havi BUBOR+évi 4%
Kezelési költség	Egyszeri 1,0%, amely az első folyósításkor kerül felszámításra.
Módosítási díj	2 %
Rendelkezésre tartási jutalék	Nem kerül felszámításra.
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra.

²⁴Az RKF az MFB kamatfelár mértéke, ami jelenleg 2,5%, a kamatfelár évente változó, a következő évekre a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket.

²⁵ Negyedévente fizetendő!

„Sikeres Magyarországért” Hitelprogramok:

Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram		Hatályos: 2009.06.17.-től
Devizanem	Forint	
Kamat (évi) ²⁶ 1,3-4,6-9. hitelcéllok esetén ²⁷ 2.hitelcél esetén	3 havi EURIBOR+évi 2,5% 3 havi EURIBOR+évi 3,5%	
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra.	
Folyósítási jutalék	Nem kerül felszámításra.	
Projekt vizsgálati díj	Egyszeri díj, melynek mértéke: 1 milliárd forint hitelösszegig a hitel teljes összegének legfeljebb 1,5%-a 1 milliárd forintot meghaladó hitelösszeg esetén 1 milliárd forintnak legfeljebb 1,5%-a,továbbá az 1 milliárd forint feletti rész legfeljebb 1%-a	
Szerződésmódosítási díj	2%	
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra.	
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra	

Panel Plusz Hitelprogram		Hatályos: 2009.11.02.-től
Devizanem	Forint	
Kamat (évi) ²⁸ Lakóközösség esetén Települési Önkormányzat esetén	3 havi EURIBOR+évi 3,5% 3 havi EURIBOR+évi 2,5%	
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra.	
Folyósítási jutalék	Nem kerül felszámításra.	
Projekt vizsgálati díj	0,8 %	
Módosítási díj	2 %	
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításnál.	
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításnál.	

²⁶ Negyedévente fizetendő!

²⁷ Hitelcéllokat lsd.: www.mfb.hu

²⁸ Negyedévente fizetendő!

IV. Hitelekkel kapcsolatos egyéb ügyintézési díjak

1.	Nyomatványköltség	1.500,- Ft
2.	Késedelmi kamat : - az esedékességkor meg nem fizetett kölcsöntartozás után az ügyleti kamat felett - az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj után	6 % 6 %
3.	Devizahitel felmondásához kapcsolódó kényszer Ft-hitel éves kamata	JBA+5%+6%
3.	Felmondási díj	2.500,- Ft
4.	Felszólítási díj	1.500,- Ft
5.	Felmondást követő követelésérvényesítés díja:	10.000,- Ft
6.	Prolongációs díj:	2,0%, minimum 10.000,- Ft
7.	Postaköltség	300,- Ft
11.	Helyszínelési díj	szerződés szerinti összeg 0,5 %-a, min. 5.000,- Ft
15.	Felszólítási díj (LAF kényszerhitelnél)	1.500,- Ft
16.	Földhivatali ügyintézés díja (banki ügyintézés esetén)	5.000,- Ft / alkalom + a mindenkori illetéktörvény szerinti illeték költség
17.	Tulajdoni lap beszerzése TakarNet rendszerből	4.600,- Ft/tulajdoni lap
	Térképmásolat	2.400,- Ft/térképmásolat
17.	Földhivatali törlési hozzájárulás kiállítása	2.000,- Ft / alkalom
18.	Ügyfél kérésére kiállított igazolások, egyenlegközlés, szerződések másolásának díja	2.000,- Ft / alkalom
19.	KHR lekérdezés, feltöltés díja	2.500,- Ft / fő / alkalom
20.	Ügyféltudakozvány (KHR) ²⁹	5.000,- Ft / fő
22.	Hitelígérvény kiállításának díja :	
	- kötelezettségvállalással nem járó „elvi” hitelígérvény esetén	egyszeri 3 ezrelék, de min. 30.000,- Ft
	- visszavonhatatlan kötelezettségvállalással járó „végleges” hitelígérvény esetén	egyszeri 1 %, de min. 30.000,- Ft
23.	Bankinformáció nyújtása (ügyfél kérésére, más vállalkozásnak, hitelintézetnek)	3.000,- Ft / fő / alkalom
24.	Konverziós díj (a szerződéses összegre vetítve deviza vételi árfolyamon)	0,2 % min. 3 EUR
25.	Projektvizsgálati díj	0,8%
26.	Szerződésmódosítási díj	2 %, minimum 10.000,- Ft

Szerződésmódosítási díj: Az érvényes szerződésben meghatározott feltételektől eltérő módosítás (pl. prolongáció, fedezetek cseréje, egyéb határidő módosítás, fizetési terv módosítása, stb.) esetén fizetendő, kivéve azon hitelszerződéseket, melyekben a szerződésmódosítási díj mértéke a szerződés megkötésének idején másként került rögzítésre.

A hirdetményben leírtak nem minősülnek konkrét ajánlattételnek, a Bank fenntartja magának azt a jogot, hogy egyes akciók kapcsán, valamint ügyfélminősítéstől függően és egyedi döntések során a fent írtaktól eltérjen. Egyes esetekben egyéb jutalékok és költségek terhelhetik az ügyfelet (pl.: közokiratba foglalás, értékbecslés díja).

²⁹ Évente egy alkalommal díjmentes. A megjelölt díj előre fizetendő. Amennyiben a BISZ RT. arról tájékoztat bennünket, hogy az évi egyszeri ingyenes lehetőséget még nem használta ki, úgy a beszedett díjat utólag visszatérítjük.