

TAKARÉKPONT DEVIZAHITEL KIVÁLTÓ JELZÁLOGHITEL FŐBB KONDÍCIÓI

Hatálybalépés napja: 2011. október 31.

Forint alapú Takarékpont Devizakiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap - 240 hónap

Kamat¹:

A Hitelkamat a referenciakamat és kamatfelár összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR) | Kamatfelár évi mértéke | Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat) |
|------------------|--|------------------------|--|
| 2011. október 3. | 6,12% | 4,5% | 10,62% |

Kamatperiódus: naptári félév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

Díjak és költségek¹:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|--|---------|-------------|
| Hitelbírálati díj | 0% | - |
| Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában) | 0% | - |
| Kezelési költség (a fennálló tőketartozás alapján) | 0% | - |

THM²: 11,42 %

¹ A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

² A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; számlavezetés díja: 199 Ft hó

Késedelmi kamat mértéke:

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) |
|---|----------------------|
| Késedelmi kamat a késedelmes tőkére | Ügyleti kamat + 6 % |
| Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | 6 % |

Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek:

Rendkívüli levelezés díja: 400 HUF/levél, Felszólítási díj: 1.500 Ft, felmondási díj: 2.500 Ft

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

sl : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam

években és töredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

Jelen dokumentum nem minősül hirdetésménynek vagy ajánlattételnek, és csupán a Takarékpont Devizakiváltó hitelre irányadó főbb kondíciókat tartalmazza! A dokumentumban foglalt kondíciók listája nem teljes körű! A Takarékpont Devizahitel Kiváltó Jelzáloghitelre vonatkozó további kondíciókat a Takarékpont hálózatban résztvevő, hitelt nyújtó Hitelintézet által közzétett Hirdetmény tartalmazza.

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A forgalmazásban résztvevő Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.

Tájékoztatjuk, hogy a hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészletek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészletek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.