

HIRDETMÉNY

(kondíciós lista)

LAKOSSÁGI HITEL TERMÉKEK KAMAT-, KÖLTSÉG-, DÍJKONDÍCIÓI

Érvényes: 2011. június 10-től

Pannon Takarékbank Zrt.

PANNON Takarék Bank Zrt. által forgalmazott hitelek:

I. EGYÉVES ÉS EGY ÉVNÉL RÖVIDEBB LEJÁRATÚ KIHELYEZÉSEK

- 1.) Pannon Fogyasztási hitel
- 2.) LAF hitel
- 3.) LAF kényyszerhitel
- 4.) Lombard hitel
- 5.) Záloghitel
- 6.) Szabad felhasználású jelzáloghitel
- 7.) Lakossági Hitelkártya – **(felfüggesztve, ÚJ szerződés nem köthető!)**
- 8.) Standard - Joker személyi kölcsön – **(Kifutó termék, új szerződés nem köthető!)**

II. EGY ÉVNÉL HOSSZABB LEJÁRATÚ KIHELYEZÉSEK

- 1.) Pannon Fogyasztási hitel
- 2.) Lakáshitelek 2002 **(Kifutó termék - nem folyósítható)**
- 3.) Piaci kamatozású ingatlan célú hitelek (építésre, vásárlásra, felújításra, bővítésre, korszerűsítésre)
- 4.) Szabad felhasználású jelzáloghitel
- 5.) Lombard hitel
- 6.) Kiegészítő kamat-támogatású lakáshitelek
- 7.) Lakossági Energiatakarékossági hitelprogram (LEH)
- 8.) Lakossági devizaalapú hitelek **(felfüggesztve, NEM folyósítható!)**
- 9.) Munkáltatói hitel
- 10.) KOMPAKT hitel
- 11.) Áthidaló kölcsön, a nehéz helyzetbe került lakáshiteles ügyfelek részére
- 12.) A fiatalok, valamint a több gyermekes családok lakáscélú kölcsönei

III. LAKOSSÁGI HITELEKRE VONATKOZÓ EGYÉB KÖLTSÉGEK

A Pannon Takaréknál Bank Zrt. csatlakozott a 2010. január 1. napján hatályba lépett, a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, a változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Felhívjuk kedves Ügyfeleink figyelmét arra, hogy a jelen Hirdetményben közölt THM (Teljes hiteldíj mutató) értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Felhívjuk továbbá arra is a figyelmet, hogy a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A Pannon Takaréknál Bank Zrt. a 2010. január 1.-jén hatályban lévő hirdetményében meghatározott kondíciókat tekinti az árazási szabályzat szempontjából bázisévnék.

A hirdetményben leírtak nem minősülnek konkrét ajánlattételnek, a Bank fenntartja magának azt a jogot, hogy akcióiktól, egyedi ügyfélminősítéstől függően a fent írtaktól eltérjen. Egyes esetekben egyéb jutalékok és költségek terhelhetik az ügyfelet (pl.: közokiratba foglalás, értékebecslés díja).

Lakáscélú illetve jelzáloghitel esetén a THM 5 millió forintos hitelösszeg és 20 éves futamidő figyelembevételével kerül megállapításra.

Deviza, devizaalapú hiteleknel a THM forintban teljesített fizetések alapján, a Banknál jegyzett, a tárgynegyedévet megelőző hónap első banki munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével került megállapításra.

2010. december 12.-e után a fogyasztóval kötött devizában nyilvántartott vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett lakáscélú hitel vagy kölcsönszerződés esetén

- a kölcsön folyósításakor a kölcsön
- a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet, valamint
- a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámítása a **Bank saját középárfolyamán** történik. Ez vonatkozik arra az esetre is, hogyha a törlesztőrészlet fizetése nem havi rendszerességgel történik, vagy a fogyasztó fennálló teljes tartozását (vagy annak egy részét) elő- vagy végtörleszti.

Rövidítés: JBA – Jegybanki alapkamat : Mindenkori jegybanki alapkamat, mértékét a Magyar Nemzeti Bank teszi közzé: www.mnb.hu

I. Egyéves és egy évnél rövidebb lejáratú kihelyezések

1.) PANNON FOGYASZTÁSI HITEL (THM mértéke: 39,58 %)

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Ügyleti kamat		Évi 23%	Havonta, törlesztéskor
Nyomtatványköltség	Ügyintézésrel kapcsolatos dokumentumok	2.000,- Ft	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
KHR lekérdezés	Hitelbírálatához szükséges	2.500,- Ft/fő/alkalom	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Ügyféltudakozvány	(évente 1-szer ingyenes)	2.100,- Ft/fő	Ügyfél kérésére előre fizetve
Kezelési költség		Egyszeri 5 %	A kölcsön folyósításakor
Késedelmi kamat	- az esedékességkor meg nem fizetett kölcsöntartozás után az ügyleti kamat felett	Évi 6 %	törlesztéskor
	- az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj után	Évi 6 %	törlesztéskor
Felszólítási díj		1.500,- Ft	Nem szerződésszerű fizetés esetén, kötelezettenként
Felmondási díj		2.500,- Ft	Nem szerződésszerű fizetés esetén, kötelezettenként
Egyéb feltétel	Kölcsönfedezeti életbiztosítás kötése	Biztosító díjtáblázata alapján	Megállapodás szerint
Előtörlesztési díj: amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam	nem haladja meg az egy évet	0,5 %*	alkalmanként
Zárlati költség	A korábban megkötött szerződésekre a szerződéskötés időpontjában hatályos hirdetmény vonatkozik	Jelenleg 0%	

*Az előtörlesztési díj összege nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét, az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. Amennyiben tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra és a teljes előtörlesztés (végtörlesztés) díjmentes.**

2.) LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLA HITEL (THM mértéke: 27,11 %)

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Ügyleti kamat		Évi 23%	törlesztéskor
Hitelbírálati díj	Hitelbírálatához szükséges	1.000,- Ft	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Ügyféltudakozvány	(évente 1-szer ingyenes)	2.100,- Ft/fő	Ügyfél kérésére előre fizetve
Nyomtatványköltség	Ügyintézésrel kapcsolatos dokumentumok	2.000,- Ft	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Egyéb feltétel	Kölcsönfedezeti életbiztosítás kötése	Biztosító díjtáblázata alapján	Megállapodás szerint
Előtörlesztési díj:		0 %	
Rendelkezésre tartási díj	A fennálló keret összegére	Évi 2%	Havonta, díjelszámoláskor
Késedelmi kamat	- az esedékességkor meg nem fizetett kölcsöntartozás után az ügyleti kamat felett	Évi 6 %	Törlesztéskor
	- az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj után	Évi 6 %	Törlesztéskor

3.) LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLÁHOZ KAPCSOLÓDÓ kényszerhitel

- Kényszerhitel (overdraft) kamata évi 30 % (Nem engedélyezett, kizárólag a fedezetlen bankkártya tételekre igénybe vett hitel)

4.) LOMBARD HITEL (THM mértéke: % - egyedi betéti kamattól függő)

(A THM ennél a hiteltípusnál az egyedi betéti kamattól függ, ezért kérjük, kérjen pontos tájékoztatást ügyintézőnktől!)

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Ügyleti kamat		Évi Hitelfedezeti betét kamata + 3 %	A lekötés lejáratákor
Nyomtatványköltség	Ügyintézésrel kapcsolatos dokumentumok	2.000,- Ft	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Hitelbírálati díj		1,00%	Kölcsönigénylés benyújtásakor
Zárlati költség		0%	
Előtörlesztési díj: amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam	nem haladja meg az egy évet	0,5 %*	
Ügyféltudakozvány	(évente 1-szer ingyenes)	2.100,- Ft/fő	Ügyfél kérésére előre fizetve
Késedelmi kamat	- az esedékességkor meg nem fizetett kölcsöntartozás után az ügyleti kamat felett	Évi 6 %	Törlesztéskor
	- az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj után	Évi 6 %	Törlesztéskor

***Lombard kölcsön** esetén az előtörlesztési díj összege nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamattal összegét, az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. Amennyiben tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra és a teljes előtörlesztés (végtörlesztés) díjmentes.**

5.) ZÁLOGHITEL (THM mértéke: 38,53 %)

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Ügyleti kamat		Évi 27 %	Havonta törlesztéskor
Kezelési költség		7 %	Egyszeri, folyósításkor
Késedelmi kamat	- az esedékességkor meg nem fizetett kölcsöntartozás után az ügyleti kamat felett	Évi 6 %	Törlesztéskor
	- az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj után	Évi 6 %	Törlesztéskor

6.) SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL (THM mértéke: 15,6577%)

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Ügyleti kamat		Évi JBA + 8%	Havonta, törlesztéskor
Kezelési költség		3 %	Egyszeri, folyósításkor
Hitelbírálati díj		1 %, de minimum 30.000,- Ft	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Nyomtatványköltség	Ügyintézésrel kapcsolatos dokumentumok	2.000,- Ft	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
KHR lekérdezés	Hitelbírálatához szükséges	2.500,- Ft/fő/alkalom	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Ügyféltudakozvány	(évente 1-szer ingyenes)	2.100,- Ft/fő	Ügyfél kérésére előre fizetve
Késedelmi kamat	- az esedékességkor meg nem fizetett kölcsöntartozás után az ügyleti kamat felett	Évi 6 %	Törlesztéskor
	- az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj után	Évi 6 %	Törlesztéskor
Előtörlesztési díj:		2 % *	alkalmanként
Zárlati költség	A korábban megkötött szerződésekre a szerződéskötés időpontjában hatályos hirdetmény vonatkozik	Jelenleg 0%	
Felszólítási díj		1.500,- Ft	Nem szerződésszerű fizetés esetén, kötelezettenként
Felmondási díj		2.500,- Ft	Nem szerződésszerű fizetés esetén, kötelezettenként

***Jelzáloghiteleknél**, teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén, amennyiben az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra és a teljes előtörlesztés (végtörlesztés) díjmentes.**

7.) LAKOSSÁGI HITELKÁRTYA – Felfüggesztve, ÚJ szerződés nem köthető!

Hatályos: 2006. szeptember 11. – től

Kártyadíjak	
Éves díj	2 990 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja **	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
Tranzakciós díjak	
Vásárlás (belföldön és külföldön)	díjmentes
ATM kp. felvétel belföldön (saját, integrációs, idegen)	2 %, min. 500 Ft
ATM kp.felvétel külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját vagy integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvétel (saját vagy integrációs)	2 %, min. 500 Ft
Bankpénztári POS kp. felvétel (idegen belföldi, külföldi)	nem lehetséges
Kp.felvétel postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját vagy integrációs)	50 Ft
Kártyalimiték	
Napi ATM limit ***	100 000 Ft
Napi POS limit (kp.felvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen) ***	100 000 Ft
Aggregált limit	Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték.
Hitel díjak	
Minimum visszafizetendő összeg	A felhasznált hitelkeret 10 %
Választható elszámolási napok	hónap 5-e, 15-e illetve 25-e
Választható fizetési mód	készpénzbefizetés, átutalás
Fizetési határidő	15 nap
Technikai türelmi idő	2 nap
Kezelési költség	nincs
Rendelkezésre tartási jutalék	nincs
Késedelmi díj	2 500 Ft
Ügyfél kérésére kiállított igazolások	500 Ft
Számlakivonatok díja és költsége	nincs
Rendkívüli levelezés díja és költsége	500 Ft
Hitelkártya kamatláb	havi 2,5 %
Teljes Hiteldíj Mutató	0 - 35,72 %
Hitelkártya overdraft hitel kamatláb	évi 35 %
Ügyféltudakozvány (évente 1-szer ingyenes)*	2.100 Ft
Készpénzes törlesztés	díjmentes

Hitelkártya elszámolási számla vezetését díjmentesen végezzük.

***A T.bank által javasolt max.összeg ! Ennél magasabb érték beállítása külön Tksz-i indoklással

lehetséges !

8.) Standard - Joker személyi kölcsön - Kifutó termék, új szerződés nem köthető!

Joker Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 50 000 Ft és 500 000 Ft közötti összeg

Kamat¹: mértéke a kölcsön futamidejétől (12-36 hónap) függetlenül:

Megnevezés	Mértéke
Minimum 2 hónapos Bankszámla múlttal nem rendelkező ügyfelek esetén (Takarékszövetkezetnél, illetve más banknál)	23%
Minimum 2 hónapos Bankszámla múlttal rendelkező ügyfelek esetén (Takarékszövetkezetnél, illetve más banknál):	22,5%
Minimum 3 hónapos takarékszövetkezeti lakossági forint bankszámlával rendelkező ügyfelek esetén:	22%
Minimum 3 hónapos takarékszövetkezeti lakossági forint bankszámlával és munkabér átutalással, vagy nyugdíj átutalással rendelkező ügyfelek esetén:	20%

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj		0%	-
Folyósítási költség	Takarékszövetkezeti folyószámlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Kézpénzben kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség		3,5%	

THM mértéke³: minimum:25,85% maximum: 30,66%

Standard Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 100 000 Ft és 2.000 000 Ft közötti összeg

Kamat¹: mértéke a kölcsön futamidejétől (12-72 hónap), kölcsön nagyságától és a törlesztés módjától függetlenül: **21%**²

Minimum 3 hónapos Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági forint bankszámlával és munkabér átutalással, vagy nyugdíj átutalással rendelkező ügyfelek a fenti kamatmértékből 3% éves kamatkedvezményt kapnak!

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj		0%	-
Folyósítási költség	Takarékszövetkezeti folyószámlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Kézpénzben kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra a havi törlesztőrészlet mellett	2,4%/év	Havi

THM mértéke³: 1 millió alatti kölcsönösszeg esetén minimum:23,12% maximum: 27,72%

1 millió feletti kölcsönösszeg esetén minimum:22,87% maximum: 27,16%

Egyéb díjak¹:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj	5.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000.-Ft	Alkalmanként	Rendkívüli levelezés alkalmával
Rendkívüli levelezési díj	300.- Ft/levél	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000.-Ft	Alkalmanként	

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

o A THM számításának képlete:

$$H = \sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^k}$$

(H: a hitel összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel, A_k: a k-adik törlesztőrészlet összege, m: a törlesztőrészletek száma, tk: a k-adik törlesztőrészlet években vagy törledékévekben kifejezett időpontja, i: a THM századrésze)

o A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

¹ A Takarékszövetkezet a kamat és kondíciók változtatásának jogát fenntartja.

² A kamat változó, de ha a lejáratig hátralévő futamidő 12 hónap, vagy annál kevesebb akkor fix.

³ A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

II. Egy évnél hosszabb lejáratú kihelyezések

1.) PANNON FOGYASZTÁSI HITEL (THM mértéke: 31,64 %)

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Ügyleti kamat		Évi 23%	Havonta, törlesztéskor
Nyomtatványköltség	Ügyintézésrel kapcsolatos dokumentumok	2.000,- Ft	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Kezelési költség		Egyszeri 5 %	A kölcsön folyósításakor
KHR lekérdezés	Hitelbírálathoz szükséges	2.500,- Ft/fő/alkalom	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Ügyféltudakozvány	(évente 1-szer ingyenes)	2.100,- Ft/fő	Ügyfél kérésére előre fizetve
Késedelmi kamat	- az esedékességkor meg nem fizetett kölcsöntartozás után az ügyleti kamat felett	Évi 6 %	Törlesztéskor
	- az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj után	Évi 6 %	Törlesztéskor
Felszólítási díj		1.500,- Ft	Nem szerződésszerű fizetés esetén, kötelezettenként
Felmondási díj		2.500,- Ft	Nem szerződésszerű fizetés esetén, kötelezettenként
Előtörlesztési díj: amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam	- nem haladja meg az egy évet	0,5 %*	alkalmanként
	- meghaladja az egy évet	1 %*	
Zárlati költség	A korábban megkötött szerződésekre a szerződéskötés időpontjában hatályos hirdetmény vonatkozik	Jelenleg 0%	
Egyéb feltétel	Kölcsönfedezeti életbiztosítás kötése	Biztosító díjtáblázata szerint	Megállapodás szerint

*Az előtörlesztési díj összege nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét, az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. Amennyiben tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra és a teljes előtörlesztés (végtörlesztés) díjmentes.**

2.) LAKÁSHITELEK 2002 (KIFUTÓ TERMÉK – NEM FOLYÓSÍTHATÓ!)

Külön hirdetmény alapján.

3.) PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLAN CÉLÚ HITELEK (építésre, vásárlásra, felújításra, bővítésre, korszerűsítésre) (THM mértéke: 11,0320 %)

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Ügyleti kamat		Évi JBA + 2%	Havonta, törlesztéskor
Kezelési költség		Évi 2 %	Havonta, törlesztéskor
Nyomtatványköltség	Ügyintézésrel kapcsolatos dokumentumok	2.000,- Ft	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Hitelbírálati díj		1 %, de minimum 30.000,- Ft	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
KHR lekérdezés	Hitelbírálatához szükséges	2.500,- Ft/fő/alkalom	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Ügyféltudakozvány	(évente 1-szer ingyenes)	2.100,- Ft/fő	Ügyfél kérésére előre fizetve
Késedelmi kamat	- az esedékességkor meg nem fizetett kölcsöntartozás után az ügyleti kamat felett	Évi 6 %	Törlesztéskor
	- az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj után	Évi 6 %	Törlesztéskor
Előtörlesztési díj:		1 %*	alkalmanként
Zárlati költség	A korábban megkötött szerződésekre a szerződéskötés időpontjában hatályos hirdetmény vonatkozik	Jelenleg 0%	
Felszólítási díj		1.500,- Ft	Nem szerződésszerű fizetés esetén, kötelezettenként
Felmondási díj		2.500,- Ft	Nem szerződésszerű fizetés esetén, kötelezettenként

*Teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén, amennyiben az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra**.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén nem számítható fel költség a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmazásával, kivéve ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

4.) SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL (THM mértéke: 15,6577 %)

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Ügyleti kamat		Évi JBA + 8%	Havonta, törlesztéskor
Kezelési költség		3%	Egyszeri, folyósításkor
Nyomtatványköltség	Ügyintézésrel kapcsolatos dokumentumok	2.000,- Ft	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Hitelbírálati díj		1 %, de minimum 30.000,- Ft	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
KHR lekérdezés	Hitelbírálatához szükséges	2.500,- Ft/fő/alkalom	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Ügyféltudakozvány	(évente 1-szer ingyenes)	2.100,- Ft/fő	Ügyfél kérésére előre fizetve
Késedelmi kamat	- az esedékességkor meg nem fizetett kölcsöntartozás után az ügyleti kamat felett	Évi 6 %	Törlesztéskor
	- az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj után	Évi 6 %	Törlesztéskor
Előtörlesztési díj:		2 %*	alkalmanként
Zárlati költség	A korábban megkötött szerződésekre a szerződéskötés időpontjában hatályos hirdetmény vonatkozik	Jelenleg 0%	
Felmondási díj		2.500,- Ft	Nem szerződészerű fizetés esetén, kötelezettenként

***Jelzáloghiteleknél**, teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén, amennyiben az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra**.

5.) LOMBARD HITEL (THM mértéke: % - egyedi betéti kamattól függő)

(A THM ennél a hiteltípusnál az egyedi betéti kamattól függ, ezért kérjük, kérjen pontos tájékoztatást ügyintézőnktől!)

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Ügyleti kamat		Évi Hitelfedezeti betét kamata + 3 % (évi)	A lekötés lejáratakor
Nyomtatványköltség	Ügyintézővel kapcsolatos dokumentumok	2.000,- Ft	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Hitelbírálati díj		1,0 %	Kölcsönigénylés benyújtásakor
Ügyféltudakozvány	(évente 1-szer ingyenes)	2.100,- Ft/fő	Ügyfél kérésére előre fizetve
Előtörlesztési díj: amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam	- nem haladja meg az egy évet - meghaladja az egy évet	0,5 %* 1 %*	alkalmanként
Késedelmi kamat	- az esedékességkor meg nem fizetett kölcsöntartozás után az ügyleti kamat felett	Évi 6 %	Törlesztéskor
	- az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj után	Évi 6 %	Törlesztéskor
Zárlati költség	A korábban megkötött szerződésekre a szerződéskötés időpontjában hatályos hirdetmény vonatkozik	Jelenleg 0%	
Felszólítási díj		1.500,- Ft	Nem szerződésszerű fizetés esetén, kötelezettenként
Felmondási díj		2.500,- Ft	Nem szerződésszerű fizetés esetén, kötelezettenként

Lombard kölcsön esetén az előtörlesztési díj összege nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét, az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. Amennyiben tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra és a teljes előtörlesztés (végtörlesztés) díjmentes.**

6.) KIEGÉSZÍTŐ KAMAT-TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELEK

A fizetendő kamatot külön Hirdetményben tesszük közzé! A THM-et havonta külön Hirdetményben tesszük közzé. – Új igénylés nem fogadható be.

7.) LAKOSSÁGI ENERGIATAKARÉKOSSÁGI HITELPROGRAM (LEH) (THM: 7,702%)

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Ügyleti kamat		12 havi EURIBOR + 2,5%	Évi
Hitelbírálati díj		1,00%	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Nyomtatványköltség	Ügyintézővel kapcsolatos dokumentumok	2.000,- Ft	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
KHR lekérdezés	Hitelbírálatához szükséges	2.500,- Ft/fő/alkalom	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Ügyféltudakozvány	(évente 1-szer ingyenes)	2.100,- Ft/fő	Ügyfél kérésére előre fizetve
Előtörlesztési díj		0,- Ft	

Késedelmi kamat	- az esedékességkor meg nem fizetett kölcsöntartozás után az ügyleti kamat felett	Évi 6 %	Törlesztéskor
	- az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj után	Évi 6 %	Törlesztéskor

8.) LAKOSSÁGI DEVIZAALAPÚ HITELEK (felfüggesztve, NEM folyósítható!)

A Bank devizaalapú hiteleket csak egyedi megállapodás alapján folyósít!

	Szabad felhasználású hitel		Lakáscélú hitel		Megfizetés időpontja
	EUR	CHF	EUR	CHF	
Kamat	3 havi EURIBOR + 5,5%	CHF LIBORr + 7,0%	3 havi EURIBOR + 5,5%	CHF LIBOR + 6,0%	Havonta, törlesztéssel egyidejűleg
Kezelési költség	0,2% / hó	0,2% / hó	0,2% / hó	0,2% / hó	Havonta, törlesztéssel egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%	1%	0,5%	0,5%	Folyósításkor egyösszegben
Hitelbírálati díj	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	Folyósításkor egyösszegben
Szerződésmódosítás	1%	1%	1%	1%	A fennálló tőketartozás után
Rendelkezésre tartás	-	-	-	-	
Zárlati költség	-	-	-	-	
THM	15,25	12,38	14,07		

Konverziós díj	(a szerződéses összegre vetítve deviza vételi árfolyamon)	0,2 % min. 3 EUR	
Nyomtatványköltség	Ügyintézésrel kapcsolatos dokumentumok	2.000,- Ft	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Felszólítási díj		1.500,- Ft	Nem szerződésszerű fizetés esetén, kötelezettenként
Felmondási díj		2.500,- Ft	Nem szerződésszerű fizetés esetén, kötelezettenként
Előtörlesztési díj: amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam	Szabad felhasználású hitel esetén Lakáscélú hitel esetén	2 % * 1 % *	alkalmanként
Késedelmi kamat	- az esedékességkor meg nem fizetett kölcsöntartozás után az ügyleti kamat felett	Évi 6 %	Törlesztéskor
	- az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj után	Évi 6 %	Törlesztéskor

*Teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén, amennyiben az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra és a teljes előtörlesztés (végtörlesztés) díjmentes.**

Lakáscélú jelzáloghitel esetén nem számítható fel költség a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

Árfolyamalkalmazás:

- 1./ Pénztári kifizetés forintban : tárgynapi banki valuta vételi árfolyam
- 2./ Pénztári befizetés forintban: tárgynapi banki valuta eladási árfolyam
- 3./ Nem pénztári folyósítási tranzakciók esetén: banki deviza vételi árfolyam
- 4./ Nem pénztári törlesztési, illetve jutalék típusú tranzakciók esetén: banki deviza eladási árfolyam
- 5./ Kényszer Ft-hitelre váltáskor alkalmazott árfolyam: teljesítéskor érvényes banki deviza eladási árfolyam.

9.) MUNKÁLTATÓI HITEL (Feltétele a munkáltató és a munkavállaló közötti egyedi megállapodás.)

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Szerződéskötési díj		1 %, de min. 5.000,- és max. 30.000,- Ft	Egyszeri
Kezelési költség	Munkáltató/Munkavállaló fizeti megállapodástól függően	3 %	Munkáltató/Munkavállaló megállapodása alapján

10.) KOMPAKT hitel (THM mértéke: 14,13 %)

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Ügyleti kamat		Évi JBA + 2%	Havonta, törlesztéskor
Kezelési költség		Évi 2 %	Havonta, törlesztéskor
Nyomtatványköltség	Ügyintézésrel kapcsolatos dokumentumok	2.000,- Ft	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
KHR lekérdezés	Hitelbírálatához szükséges	2.500,- Ft/fő/alkalom	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Ügyféltudakozvány	(évente 1-szer ingyenes)	2.100,- Ft/fő	Ügyfél kérésére előre fizetve
Hitelbírálati díj		1 %, de minimum 30.000,- Ft	Egyszeri, hitelbírálatot megelőzően
Késedelmi kamat	- az esedékességkor meg nem fizetett kölcsöntartozás után az ügyleti kamat felett	Évi 6 %	Évi
	- az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj után	Évi 6 %	Évi
Zárlati költség	A korábban megkötött szerződésekre a szerződéskötés időpontjában hatályos hirdetmény vonatkozik	Jelenleg 0%	
Előtörlesztési díj:		1 % *	alkalmanként
Felszólítási díj		1.500,- Ft	Nem szerződésszerű fizetés esetén, kötelezettenként
Felmondási díj		2.500,- Ft	Nem szerződésszerű fizetés esetén, kötelezettenként

* Teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén, amennyiben az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra**.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén nem számítható fel költség a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

11.) Áthidaló kölcsön, a nehéz helyzetbe került lakáshiteles ügyfelek részére

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Kamat és kezelési költség	Két évig kamat és kezelési költség mentes	Két év után 3 havi BUBOR	Évi
Futamidő	Abban az esetben, ha az áthidaló kölcsönt a munkahely elvesztése miatt vette igénybe azügyfél akkor a futamidő max. 12 év (a 2 évvel együtt)		
	Abban az esetben, ha a háztartás törlesztési nehézsége miatt vette igénybe, akkor a futamidő max. 10 év (a 2 évvel együtt)		
Törlesztése	A hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig fizetési kötelezettsége nincs.		
Igényelhető	2009. június 30. előtt felvett lakáscélú hitelek törlesztési terhének átmeneti csökkentésére a 2009. évi IV. törvény és a 2009. évi XLVIII. Törvény rendelkezései szerint.		

12.) A fiatalok, valamint a több gyermekes családok lakáscélú kölcsönei

134/2009. (VI.23) kormányrendelet alapján kamattámogatással

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Új lakás építés Vásárlás Korszerűsítés	Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ellenszolgáltatás állami támogatással csökkentett mértékével.	havi rendszerességgel közzétett állampapírhozammak, ennek hiányában a referenciahozamnak a 110 %-a, növelve a kamatfelár mértékével. Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %	Havonta, törlesztéskor
Kezelési költség		0,5 %	Egyszeri

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet alapján az „Ellenszolgáltatás” mértéke a kamat és a törlesztés folyamán – a szerződésszegést, valamint jelzáloglevéllel történő finanszírozás esetén az előtörlesztési díjat kivéve – bármilyen jogcímen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás. A támogatás időtartama alatt az ellenszolgáltatás mértéke a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozammak, ennek hiányában a referenciahozamnak a 110 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %

A Hitelező a kamatfelár mértékét az egyes kamatperiódusok fordulónapján jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

Szerződéses (bruttó) kamat mértéke megegyezik az adósok által fizetendő kamat és az állami támogatás együttes mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ellenszolgáltatás állami támogatással csökkentett mértékével. Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával üzleti évben felülvizsgálatra kerül.

Amennyiben az Adósok által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat összegének évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

A kormányrendelet alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozammak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

Új lakás felépítésére vagy vásárlására igényelt hitel esetében:

- legfeljebb egy gyermek esetén 50 %
- két gyermek esetén 52 %
- három gyermek esetén 55 %
- négy gyermek nevelése esetén 59 %
- öt gyermek nevelése esetén 64 %
- hat vagy annál több gyermek nevelése esetén 70 %

Lakás korszerűsítése esetén az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 40 %-a.

IV. LAKOSSÁGI HITELEKRE VONATKOZÓ EGYÉB KÖLTSÉGEK

Sor-szám	Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
1.	Rendelkezésre tartási jutalék (Nem egyösszegű hitelfolyósítás esetén, pl. építési hitel)	Igényelt és elbíralt hitel rendelkezésre tartása	3 %	Kamattal együtt a rendelkezésre tartott összeg után
2.	Felmondást követő követelésérvényesítés díja:		10.000,- Ft	
3.	Postaköltség	Hittel kapcsolatos levelezés során (BOSS-ban mechanikus felvitellel)	400,- Ft	Postázással egyidejűleg
4.	Helyszínelési díj		sz szerződés szerinti összeg 0,5 %-a, de min. 5.000,- Ft	Helyszíneléssel egyidejűleg
5.	Hitelbírálati díj :			
	- jelzálogalapú személyi hitelnél			Hitelbírálattal egyidejűleg
	- lakóingatlan és építési célú hitelek		1 %, de min. 30.000,- Ft	Hitelbírálattal egyidejűleg
6.	Földhivatali ügyintézés díja (Banki ügyintézés esetén)		10.000,- Ft / alkalom + a mindenkori illetéktörvény szerinti illeték költség	Ügyintézés igénylésekor
7.	Földhivatali eljárás díja, hozzájárulás kiállítása (bejegyzés, törlés, módosítás)		Törlés: 6.600,- Ft /alkalom Bejegyzés, módosítás: 12.600,- Ft/alkalom	Bejegyzés, törlés, módosítás kiállításkor
8.	Ügyfél kérésére kiállított igazolások, egyenlegközlés, szerződések másolásának díja, Bankinformáció nyújtása más vállalkozásnak, hitelintézetnek		3.000,- Ft / alkalom	
9.	KHR lekérdezés, feltöltés díja		2.500,- Ft / fő / alkalom	igazolás kiállításkor
10.	Ügyféltudakozvány*	(évente 1-szer ingyenes)	2.100 Ft/fő	Ügyfél kérésére
11.	Szerződésmódosítási díj** (halasztás, prolongáció***) (Lakáscélú hitelek, jelzálogalapú személyi és vállalkozói hitelek esetén, pl.: fedezetcsere stb.)		mértéke a szerződésmódosítással érintett tőke összegének 2 %-a, min. 2.000 Ft	Szerződésmódosításkor
12.	Hiteligérvény kiállításának díja :			
	- kötelezettségvállalással nem járó „elvi” hitelígérvény esetén		egyszeri 3 ezrelék, de min. 30.000,- Ft	Hiteligérvény kiállításkor
	- visszavonhatatlan kötelezettségvállalással járó „végleges” hitelígérvény esetén		egyszeri 1 %, de min. 30.000,- Ft	Hiteligérvény kiállításkor
13.	Tulajdoni lap, térképmásolat lekérdezés a TakarNet rendszerből (szemle ill. teljes tul.lap)		4.600 Ft /tulajdoni lap 2.400 Ft/térképmásolat	lekérdezéskor esedékes
14.	OEP- megkeresés díja		1.000,- Ft	követelés érvényesítés ktg.-e
15.	Lakcím keresés díja	ügyfél bejelentési kötelezettség elmulasztása miatt, kirendeltség által felszámolt díj	4.000,- Ft	követelés érvényesítés ktg.-e

* Évente egy alkalommal díjmentes. A megjelölt díj előre fizetendő. Amennyiben a BISZ Zrt. arról tájékoztat bennünket, hogy az évi egyszeri ingyenes lehetőséget még nem használta ki, úgy a beszedett díjat utólag visszatérítjük.

** Amennyiben a szerződésmódosítás előtörlesztés miatt szükséges, akkor csak az előtörlesztéssel kapcsolatos díjakat számíthatjuk fel.

*** Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelembe van, a fogyasztó alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a hitelező nem jogosult felszámolni.