

PANNON DEVIZAHITEL KIVÁLTÓ JELZÁLOGHITEL FŐBB KONDÍCIÓI

Azon Lakossági ügyfeleknek, akik a Takarékpont által kialakított hasonló termék standard feltételeiknek nem felelnek meg

Hatálybalépés napja: 2011. november 02.

Forint alapú Pannon Devizakiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft – tól

A kölcsön futamideje: 12 hónap - 240 hónap

Kamat¹: A Hitelkamat a referenciakamat és kamatfelár összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2011. október 3.	6,12%	5,5%	11,62%

Kamatperiódus: naptári félév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	0%	-
Kezelési költség (a fennálló tőketartozás alapján)	0%	-

THM²: 12,68 %

¹ A jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát a Bank fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Bank és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

² A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 6.250 Ft/ingatlan és 12.600 Ft/ingatlan; számlavezetés díja: 199 Ft hó

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Ügyleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek:

Rendkívüli levelezés díja: 400 HUF/levél, Felszólítási díj: 1.500 Ft, felmondási díj: 2.500 Ft

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam

években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

Jelen dokumentum nem minősül konkrét ajánlattételnek, és csupán a Pannon Devizahitel Kiváltó Jelzáloghitelre irányadó főbb kondíciókat tartalmazza! A dokumentumban foglalt kondíciók listája nem teljes körű! A további kondíciókat a mindenkori hirdetemény tartalmazza.

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Bank Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Bank a hitelbírálat jogát fenntartja.

Tájékoztatjuk, hogy a hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészletek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészletek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

Bővebb tájékoztatást a kirendeltségeinken és az alábbi honlapjainkon kaphat:

www.pannontakarek.hu

www.devizahitelkivaltas.net