

Általános Szerződési Feltételek Vállalkozásoknak nyújtott hitel / kölcsön ügyletek esetében

A fenti iktatószámú ügyletre vonatkozó szerződésben (továbbiakban: **Szerződés**) a **Pannon Takarékbank Zrt.** (továbbiakban: **pénzintézet**) szerződést kötő valamennyi fél (a továbbiakban: **Ügyfél**) kijelenti, hogy a Szerződés részeként szolgáló, jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: **ÁSZF**) aláírásával az ÁSZF-ben foglaltakat megismerte, ezen feltételeket magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés az alábbiakban meghatározott feltételekkel együtt alkalmazandó.

1. A Szerződésben előforduló fogalmak:

- 1.1. **BUBOR:** (Budapest Interbank Offered Rate): azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkor előírási szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik. A bankok forint hitelezéseinek elsődlegesen alkalmazott kamatbázisa a hazai piacon. A kamat számítása 360 napos bázison történik.
- 1.2. **JBA:** (Jegybanki alapkamat): A Magyar Nemzeti Bank által a pénzpiacok és a gazdaság helyzete alapján meghatározott, éves százalékban kifejezett kamatláb. A JBA mértékéről a Monetáris Tanács önállóan dönt, annak mértékét nyilvánosan kihirdeti, illetve közzéteszi a www.mnb.hu honlapján.
- 1.3. **EURIBOR:** "Euro Interbank Offered Rate": azt az éves százalékban kifejezett Európai irányadó bankközi kamatlábat jelenti, amelyet az eurózóna határain belül a bankok közötti műveletekben alkalmaznak azokban az esetekben, mikor Európa első osztályú bankjai (prime bank) nyújtanak egymásnak hitelt euróban. Az EURIBOR referencia kamatlábként működik, mértékét a Reuters ügynökség számolja és teszi közzé minden nap délelőtt 11 órakor. A kamat számítása 360 napos bázison történik.
- 1.4. **LIBOR (vagy CHF LIBOR):** „London Interbank Offered Rate” azaz londoni bankközi kamatláb. Azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat jelenti, amit a londoni tőkepiacon a bankok közötti műveletekben alkalmaznak. A LIBOR referencia kamatlábként működik, mértékét a Reuters ügynökség számolja és teszi közzé minden nap 11 órakor. A kamat számítása 360 napos bázison történik.
- 1.5. **Egyedi kamat:** a Szerződésben egyedileg megállapított hitelkamatláb.
- 1.6. **Forrásköltség:** azt az összesített költségszintet jelenti (ideértve a kamat-, swap- és egyéb járulékos költségeket), amely mellett az adott időszakban, adott devizában, adott lejáratra a pénzintézet refinanszírozhatni tudja magát.
- 1.7. **Kamatfelár:** az induló kamatfelár az Ügyféllel való megállapodása alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül meghatározásra, éves százalékban kifejezett mérték, mely a referenciakamattal (bázis kamatláb) összeadva alkotja az Ügyleti kamatot.
- 1.8. **Kamatfizetési nap:** a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában minden naptári hónap/negyedév első napját jelenti azzal, hogy amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanap, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő banki nap minősül.
- 1.9. **Kamatperiódus:** A Szerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértéke változatlan. Azt az időtartamot is jelentheti, amely első esetben a kölcsön folyósítása napján kezdődik és az első kamatfizetési napig tart, illetve minden további esetben az előző időtartam (kamatperiódus) utolsó napját követő napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a kölcsön lejáratának napján végződik.
- 1.10. **Referencia kamatláb:** a hitel/kölcsön ügyleteknél a szerződéses (ügyleti) kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor bázis kamatláb (pl.:JBA; BUBOR; EURIBOR, LIBOR).

2. Hiteldíj (kamat, díj, költség) és az ügylettel összefüggő egyéb költségek

Az Ügyfél a hitel/kölcsön szolgáltatásért hiteldíjat köteles fizetni, mely magában foglalja a Szerződésben, valamint – eltérő megállapodás hiányában – az ÁSZF-ben meghatározott ügyleti kamatot, díjakat, költségeket. Az aktuális hiteldíjak mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény (Kondíciós lista) tartalmazza, amely elérhető a pénzintézet fiókjaiban, valamint honlapján (www.pannontakarek.hu).

- 2.1. **Ügyleti kamat:** A Szerződésben meghatározott kamat, amelynek mértéke - eltérő megállapodás hiányában - változó. A referencia kamatlábhoz kötött kamat esetében az ügyleti kamat az adott ügyletre alkalmazott érvényes referencia kamatláb és az egyedileg meghatározott kamatfelár összege, melynek mértéke a referencia kamatláb változásához igazodóan kamatperiódusonként automatikusan változik, míg kamatperióduson belül fix. A Szerződésben a pénzintézet a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra vagy az első kamatperiódusra érvényes kamat mértékét tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti kamatperiódusra irányadó referencia kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.

A kamatot a pénzüintézet naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Ügyfél a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A pénzüintézet a kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.

- 2.2. Késedelmi kamat:** Éves, százalékban kifejezett kamat. Amennyiben az Ügyfél a Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, úgy az ezt követő naptól a pénzüintézet jogosult a teljes fennálló hiteldíjat tőkésíteni, és az így megállapított tőke után évi 6 %-os késedelmi kamatot felszámítani. A késedelmi kamatot a pénzüintézet naptári napokra számítja fel.
- 2.3. Hitel előkészítési-/projektvizsgálati díj:** A pénzüintézet – eltérő megállapodás hiányában – az Ügyfél által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásáért díjat számít fel, melynek mértékét a kérelmezett hitel/kölcsönösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A hitel előkészítési díj mértékét és megfizetésének módját a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.
- 2.4. Kezelési költség:** a Szerződésben a mindenkor fennálló hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, megfizetése a Szerződésben rögzített időpontokban esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.5. Rendelkezésre tartási díj:** a Szerződésben az Ügyfél rendelkezésére tartott, le nem hívott hitelrész /kölcsön, illetve igénybe nem vett hitelkeret százalékában meghatározott díj, melynek megfizetése – eltérő megállapodás hiányában - a rendelkezésre tartási időszak alatt minden naptári hónap végén, illetve a Szerződés megszűnésekor esedékes. A rendelkezésre tartási díj felszámításának kezdő időpontja a hitel/kölcsön igénybe vételi lehetőség megnyílásának a Szerződésben rögzített időpontja, végső időpontja az igénybevételi lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybevétel (folyósítás) napját megelőző nap. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.6. Folyósítási díj:** a Szerződésben a folyósított kölcsön/ igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, melynek megfizetése az első folyósítással illetve az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes. Megfizetése oly módon történik, hogy a pénzüintézet az aktuális lehívás összegét a folyósítási díj összegével csökkenti. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

- 2.7. Szerződéskötési díj:** a szerződés megkötésével egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben a Szerződésben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.8. Szerződésmódosítási díj:** az Ügyféllel megkötött Szerződés illetve az ahhoz kapcsolódó Biztosítéki Szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve különösen a prolongálást, futamidő hosszabbítást, fizetési átütemezést, fedezetcserét is) esetén a pénzüintézet szerződésmódosítási díjat számít fel (ide nem értve a pénzüintézet által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket). Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Amennyiben a Szerződés másképp nem rendelkezik, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.9. Hiteligérvény kiadási díj:** a hiteligérvény kiadásával egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra. Amennyiben a Szerződés másképp nem rendelkezik, mértékére a hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.10. Előtörlesztési díj:** az Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti törlesztés esetén, az előtörlesztéssel kapcsolatban a pénzüintézetnél felmerült adminisztrációs, technikai költségek megtérítéseként felszámított átalány jellegű díj, melynek mértéke a Szerződésben az előtörlesztett tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, megfizetése az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes. Amennyiben a Szerződés másképp nem rendelkezik, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

3. Egyoldalú szerződésmódosítás

- 3.1.** A pénzüintézet jogosult a Szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – így különösen a kamat-, kamatfelár, kezelési költség, egyéb díj, valamint a késedelmi kamat mértékét – vagy egyéb szerződési feltételt a Szerződésben, illetve a jelen ÁSZF-ben meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani. Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan, (kamatperiódusonként) változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhoz kötött kamat mértékének periodikus változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.
- 3.2.** A pénzüintézet a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség, vagy egyéb szerződési feltétel Ügyfélre nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja:
- a) a jogi, szabályozói környezet változása

- a pénzüintézet tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a pénzüintézetre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
 - a pénzüintézet közteher- (pl. adó-) fizetési kötelezettségének növekedése;
 - a kötelező tartalékolási szabályok kedvezőtlen változása;
 - kötelező betétbiztosítás összegének vagy díjának változása;
- b) a pénzüpiaci feltételek, makrogazdasági környezet módosulása, így különösen, de nem kizárólagosan:
- a pénzüintézet forrásköltségeinek változása;
 - a pénzüintézet működési költségeinek változása;
 - Magyarország hitelbesorolásának változása,
 - az országkockázati felár változása (credit default swap);
 - a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
 - a bankközi kamatlábak / hitelkamatok változása;
 - a pénzüintézet kockázati kamatfelárának változása;
 - a Magyar Állam, vagy a pénzüintézet által kibocsátott értékpapír és SWAP hozamgörbék egymáshoz történő elmozdulása;
 - a refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása, vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
 - a pénzüintézet lekötött ügyfélbetétei kamatának változása;
 - az éven túli állampapírok hozamának változása;
- c) A banki működési feltételek megváltozása
- az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek pénzüintézet megítélése szerinti változása, ideértve az Ügyfél hitelképességének és a biztosítékok értékében bekövetkezett változást;
 - a lakossági kölcsönök kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása;
 - működési költségek változása;
- d) az ügyfél vagy az ügylet kockázatának megváltozása
- az Ügyfél pénzüintézeti minősítésének változása;
 - az ügylet pénzüintézet által számított kockázatának változása;
 - Ügyfél késedelmes teljesítése.
- 3.3.** A Szerződésben meghatározott ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat vagy költséget, illetve egyéb szerződési feltételt érintő, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítást – a referencia kamatlábhoz kötött kamat változása kivételével - a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően a pénzüintézet Hirdetményben teszi közzé. Elektronikus szolgáltatás nyújtása esetén a módosításokat tartalmazó tájékoztatást a pénzüintézet az Ügyfél számára elektronikus úton is elérhetővé teszi.
- 3.4.** Az ügyleti-, késedelmi kamat, díj, vagy költség illetve egyéb szerződési feltétel egyoldalú módosítása esetén – a módosítás hatályba lépésétől - a

pénzüintézet jogosult a módosított szerződési feltételt alkalmazni.

- 3.5.** A pénzüintézet az Ügyfél számára kedvezően bármikor egyoldalúan módosíthatja a Szerződés feltételeit.

4. A hitel / kölcsön folyósítása, illetve nyilvántartása

- 4.1.** Forint hitel/kölcsön esetén a pénzüintézet a hitel / kölcsön összegét forintban folyósítja.
- 4.2.** Az euró (EUR), illetve svájci frank (CHF) alapú hitel / kölcsön esetén a pénzüintézet a hitel/kölcsön összegét az Ügyfél részére megnyitott devizahitel elszámolási számlára folyósítja, majd a folyósítás napján érvényes, a pénzüintézet által meghirdetett vételi árfolyamon - a Hirdetmény szerinti konverziós díj felszámításával - forintra konvertálja és az így kapott - konverziós díjjal csökkentett- forint összeget vezeti át az Ügyfél fizetési számlájára. A konverziós díj, illetve az árfolyamváltozásból esetlegesen származó veszteség az Ügyfelet terheli.
- 4.3.** A pénzüintézet a forintban nyújtott hitelt HUF-ban, az euróban nyújtott hitelt EUR-ban, a svájci frankban nyújtott hitelt CHF-ban tartja nyilván.

5. Törlesztés és előtörlesztés

- 5.1.** Az Ügyfél a kölcsön összegét és járulékait (kamat, díj, költség) a Szerződésben megjelölt teljesítési időpontokban és összegben tartozik visszafizetni.
- 5.2.** Ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékessége olyan napra esik, amely az adott hónapban nincs, úgy a teljesítés határnapja az adott hónap legutolsó banki munkanapja. Ha az esedékesség napja nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az ezt követő első banki munkanap.
- 5.3.** Az Ügyfél fizetési kötelezettségét elsősorban a Szerződésben feltüntetett fizetési számlájáról köteles teljesíteni, ennek megfelelően köteles a fizetési számláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölteni legkésőbb az esedékesség napját megelőző banki munkanapig.
- 5.4.** A hitel / kölcsön törlesztése – függetlenül annak deviza nemétől - minden esetben forintban történik. EUR, vagy CHF hitelek esetén a pénzüintézet az esedékessé vált deviza összeget a pénzüintézet által a teljesítés napjára meghirdetett deviza eladási árfolyamon - a Hirdetmény szerinti konverziós díjjal növelt összegben - forintra konvertálja, mely összeget vezeti át az Ügyfél devizahitel elszámolási számlájára. A konverziós díj, illetve az árfolyamváltozásból esetlegesen származó díj az Ügyfelet terheli.
- 5.5. Felhatalmazás beszédési megbízásra:** Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a pénzüintézetet, hogy a nála vezetett fizetési számláját a Szerződés szerint teljesítendő összeggel, annak esedékessége napján megterhelje. Ügyfél e felhatalmazást a pénzüintézettel szembeni valamennyi kötelezettségének teljesítéséig kizárólag a pénzüintézet írásbeli hozzájárulásával jogosult visszavonni.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés megkötésekor más hitelintézetnél fennálló fizetési számlái vonatkozásában - a hitelintézet által elfogadott és aláírt formában - a pénzügyintézet részére a Szerződés megkötésével egyidejűleg átadja a fenti számlák ellen legalább a hitel/kölcsön összegének erejéig szóló beszédési megbízás benyújtására felhatalmazó – a jelen kölcsön és járuléka teljes megfizetéséig az Ügyfél által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatait. Az Ügyfél más hitelintézetnél fennálló fizetési számláinak adatai, a hitel/kölcsön összegének megállapítását befolyásoló körülménynek minősülnek.

5.6. Számlanyitáshoz kapcsolódó kötelezettség: Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen kölcsön és járuléka teljes visszafizetéséig csak a pénzügyintézet egyidejű, írásbeli tájékoztatása mellett nyit újabb fizetési számlát. Vállalja továbbá, hogy e számlák tekintetében a pénzügyintézetet, mint felhatalmazó levél útján történő beszédésre jogosultat - az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott és a jelen hitel/kölcsön és járuléka teljes megfizetéséig az Ügyfél által egyoldalúan vissza nem vonható nyilatkozat átadásával - a fizetési számla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül bejelenti az új fizetési számlát vezető hitelintézetéhez.

A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.7. Beszámítási jog: Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés szerint teljesítendő összeget az esedékességkor nem fizeti meg, úgy a pénzügyintézet a Ptk. beszámításra vonatkozó rendelkezései szerint a tartozás összegével jogosult bármely fizetési számláját megterhelni és így a lejárt pénztartozás összegét beszámítani. Az Ügyfél felhatalmazza a pénzügyintézetet arra, hogy – amennyiben a fizetési számla megterhelése nem vezetett eredményre - a beszámítási jogát lekötött pénzeszközei, betétei tekintetében is érvényesítheti, függetlenül a lekötési idő lejártától. Az ebből eredő esetleges kamatvesztések, illetve költségek megtérítését az Ügyfél a pénzügyintézettől nem követelheti.

5.8. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen kölcsön és járuléka teljes visszafizetéséig csak a pénzügyintézet egyidejű, írásbeli tájékoztatása mellett nyit újabb fizetési számlát. Vállalja továbbá, hogy e számlák tekintetében a pénzügyintézetet, mint felhatalmazó levél útján történő beszédésre jogosultat - az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott és a jelen hitel/kölcsön és járuléka teljes megfizetéséig az Ügyfél által egyoldalúan vissza nem vonható nyilatkozatával - a fizetési számla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül bejelenti az új fizetési számlát vezető hitelintézetéhez.

A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.9. Előtörlesztés: Az Ügyfél jogosult a lejárat, illetve az esedékesség előtt a kölcsön teljes vagy részösszegének előtörlesztésére, mely esetben a pénzügyintézet előtörlesztési – illetve a szerződés ezzel összefüggő módosításának szükségessége esetén szerződésmódosítási -díjat számol fel.

Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összege először a megszolgált díj-, költség-, kamattartozásra kerül elszámolásra, majd a tőketartozásra lehet fordítani.

6. Fizetési késedelem

6.1. Amennyiben az Ügyfél a Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettsége tekintetében késedelembe esik, az Ügyfél az ügyleti kamaton és kezelési költségen felül késedelmi kamat megfizetésére köteles. A pénzügyintézet az Ügyfél fizetési késedelme esetén jogosult a késedelem Szerződésben, ÁSZF-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.

Az Ügyfél tudomásul veszi, amennyiben a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a pénzügyintézet a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles. A pénzügyintézet a követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni és azok után a Szerződésből eredő, a késedelmes teljesítésre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni.

6.2. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a pénzügyintézet a lejárt, hátralékos követelése érvényesítése érdekében – vele szerződésben álló - követeléskezelő vállalkozások közreműködését veheti igénybe, akik számla szerinti megbízási (siker) díját az Ügyfél köteles a pénzügyintézet részére haladéktalanul megtéríteni. A megbízási (sikerdíj) maximális mértéke a behajtott követelés bruttó 15%-a. Amennyiben az Ügyfél a megbízási (siker) díjat a pénzügyintézet részére nem téríti meg, úgy a pénzügyintézet jogosult annak összegét a Szerződésből eredő követelése összegéhez tőkésíteni, valamint a Szerződésből eredő, a késedelmes teljesítésre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni.

6.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a lejárt hitel/kölcsön összegének az Ügyfél bármely fizetési számlájáról történő beszédésével összefüggésben felmerült összes többletköltség (kamat, késedelmi kamat, késedelmes törlesztési megbízás miatti többlet kamatköltség stb.) kizárólag az Ügyfelet terheli. Devizaszámláról történő beszédés esetén a konverzió a terhelendő fizetési számla devizanemének a beszédés napján a pénzügyintézet által jegyzett deviza vételi árfolyamon történik.

6.4. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy EUR, illetve CHF hitelek esetén a pénzügyintézet a lejárt devizaösszeget jogosult az általa, az átváltás napjára meghirdetett deviza eladási árfolyamon konvertált forint hitelként nyilvántartani. Az így átváltott hitel/kölcsön éves kamata a JBA + 5 % kamatfelár, valamint a késedelmi kamat mértéke. A pénzügyintézet a hitel/kölcsön forint hitelre történő átváltásáról az köteles az Ügyfelet haladéktalanul értesíteni. A konverziós díj, valamint az árfolyamváltozásból eredő esetleges veszteség az Ügyfelet terheli.

7. Biztosítékok

- 7.1. Az Ügyfél fizetési kötelezettségei biztosítékaul a Szerződésben meghatározott fedezetek – azaz a Szerződést biztosító mellékkötelezettségek – szolgálnak, melyek érvényesítésének módját és következményeit a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki szerződések (továbbiakban: **Biztosítéki Szerződés**) - tartalmazzák.
- 7.2. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ingatlanfedezet esetén a tulajdoni lap költsége, az értékbecslés költsége, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés (illetve esetleges módosítás és törlés) igazgatási szolgáltatási díja az Ügyfelet terheli. A tulajdoni lap költsége összegét a mindenkor hatályos Hirdetmény, az értékbecslés összegét a pénzügyintézet fiókjaiban kifüggesztésre került értékbecslői díjtáblázat tartalmazza.
- 7.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés (valamint annak mellékletei) közokiratba foglalásra kerül, úgy ezen díj megfizetése az Ügyfél kötelezettsége. Tudomásul veszi, hogy a díj mértéke a közjegyzők díjszabására vonatkozó, mindenkor hatályos rendeletben foglaltak szerint kerül kiszámításra. Amennyiben Ügyfél a Szerződésben vállalt határidőben a közokiratba foglalást a pénzügyintézet részére nem igazolja, úgy a pénzügyintézet megilleti a Szerződés azonnali hatályú felmondásának joga.
- 7.4. Amennyiben az ingatlanfedezet építési engedéllyel alátámasztottan építés alatt áll, az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az utolsó részfolyósítás előtt értékbecslést készítet, és folyósítási feltételként azt a pénzügyintézet rendelkezésére bocsátja. Kötelezettséget vállal továbbá az Ügyfél arra vonatkozóan is, hogy a használatba vételi engedély megszerzését követő 90 napon belül az építmény tulajdoni lapon (térképmásolaton) történő feltüntetéséről gondoskodik, és a módosított tulajdoni lapot a pénzügyintézet rendelkezésére bocsátja.
- 7.5. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés alapján folyósítandó kölcsön és járulékai fedezeteként szolgáló vagyontárgyak új értékére biztosítási szerződést köt, melyben kedvezményezettként a pénzügyintézet jelöli meg. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg a pénzügyintézetet illeti meg. Az Ügyfél hozzájárul, hogy a biztosítási összeg közvetlenül a pénzügyintézet által megjelölt bankszámlára kerüljön folyósításra, s abból a pénzügyintézet a követeléseit kielégítse, majd az ezt meghaladó összeget az Ügyfél rendelkezésére bocsátja.
- Amennyiben az Ügyfél a Szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkezik vagyonbiztosítási szerződéssel, azt az előzőeknek megfelelően köteles módosítani, vagy amennyiben a biztosítási szerződés ezen feltételeknek megfelel, kedvezményezettként a pénzügyintézetet megjelölni.
- A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Ügyfél legkésőbb a Szerződés aláírását követő 30 (harminc) napon belül köteles a pénzügyintézet rendelkezésére bocsátani.

Az Ügyfél felhatalmazza a pénzügyintézetet, hogy a fentieket az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse, akár a Szerződés, illetve jelen ÁSZF biztosítónak történő megküldésével.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja, és annak fennállását, valamint a pénzügyintézet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja.

A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 7.6. **Negatív pledge - negatív biztosítéki záradék:** Az Ügyfél kijelenti, hogy az általa eddig felvett illetve a jövőben felvételre kerülő hitel/kölcsön biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Ügyfél a Szerződésben a pénzügyintézet számára biztosít.

Az Ügyfél kijelenti, hogy a hitel futamideje alatt a szokásos üzleti tevékenységének keretén túl eszközeit – kivéve, ha a pénzügyintézet ehhez kifejezetten, írásban hozzájárul - nem adja el, nem adja bérbe, lízingbe, nem apportálja más társaságba vagy bármilyen egyéb módon nem bocsátja más rendelkezésére, valamint semmilyen módon nem terheli meg.

A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 7.7. **Pari passu - egyenrangúsági záradék:** Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerült és felmerülő fizetési kötelezettségeit mindenkor legalább azonos módon kezeli minden más jelenlegi és jövőbeli kötelezettségeivel, valamint kijelenti, hogy amennyiben a jövőben a Szerződés szerinti hitel/kölcsön és járulékainak teljes visszafizetése előtt – a pénzügyintézet írásbeli hozzájárulásával – más, harmadik személynek a tőle felvett hitel/kölcsön fedezetéül kedvezőbb biztosítékokat nyújt, mint amelyet a jelen szerződés alapján a pénzügyintézetnek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékokat a pénzügyintézet számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 7.8. Amennyiben a biztosítékok értékében a hitel/kölcsön futamideje alatt a hitel/kölcsön devizanemében átszámítva 10%-ot elérő fedezeti értéksökkenés következik be, a pénzügyintézet a hitel/kölcsön fedezettségének helyreállítására további fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Ügyfelet. Amennyiben az Ügyfél a pénzügyintézet felszólítására a hitel/kölcsön fedezeteit haladéktalanul nem egészíti ki, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 7.9. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő teljes tartozásainak kiegyenlítéséig a pénzügyintézetnél vezetett fizetési számláira annak írásbeli hozzájárulása nélkül nem ad harmadik személynek (hitelintézetnek, gazdálkodó szervezetnek, egyéb jogi- vagy nem jogi személynek, vagy természetes személynek) bankszámla-követelésre alapított zálogjogot, illetve felhatalmazást beszedési megbízás benyújtására. Amennyiben az Ügyfél e kötelezettségét megszegi,

úgy az részéről súlyos szerződés szegésnek minősül.

- 7.10.** Ha a jelen hitel/kölcsön kötelezettjével, illetve a Szerződés biztosítékeként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, vagy kötelezett, illetve a biztosíték nyújtója ellen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, úgy a pénzügyi intézet jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására.

8. Ellenőrzés

- 8.1.** A pénzügyi intézet jogosult Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelenti, amelyek alapján az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyi intézet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető.

Amennyiben a pénzügyi intézet az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyi és gazdálkodási helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a jelen szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségének határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, ez a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárttá tételére ad jogalapot.

- 8.2.** Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a pénzügyi intézet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt/kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Ügyfél köteles továbbá a pénzügyi intézetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a Szerződéskötést követően keletkezett minden további, olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

Ennek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 8.3.** Az Ügyfél vállalja, hogy a Szerződés megszűnéséig, illetve a kölcsön és járuléka teljes visszafizetéséig éves auditált beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését valamint auditori jelentését - amennyiben készül ilyen - minden év június 30-áig a pénzügyi intézet részére megküldi. Az Ügyfél köteles továbbá minden év június 30-áig a minősítéséhez szükséges, a pénzügyi intézet által rendelkezésére bocsátott adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni. Amennyiben az Ügyfél a hatályos törvények szerint konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy auditált konszolidált beszámolóját, az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést, az auditori jelentést, és a minősítéshez szükséges kitöltött, cégszerűen aláírt adatlapot minden év október 31-éig köteles eljuttatni a pénzügyi intézet részére. Amennyiben az Ügyfél e kötelezettségeit a pénzügyi intézet írásbeli

felszólítása ellenére sem teljesíti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 8.4. Adó (vám-) titok, illetve társadalombiztosítási adatok megismerésére vonatkozó felhatalmazás:**

Az Ügyfél a Szerződés aláírásával felhatalmazza a pénzügyi intézetet, hogy az abból származó tartozása teljes megfizetéséig adó (vám-) titoknak minősülő adatairól; a társadalombiztosítás igazgatási szervei által kezelt adatairól az illetékes hatóságoktól (APEH, VPOP, helyi önkormányzat, Országos Egészségbiztosítási Pénztár) minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül információt kérhessen, illetve a hatóság a pénzügyi intézet részére adatot szolgáltatson.

- 8.5.** A pénzügyi intézetet megilleti az Ügyfél, illetve biztosítékot nyújtó harmadik személy által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

Az Ügyfél a pénzügyi intézet fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:

a) Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy amennyiben a pénzügyi intézet megítélése szerint a fedezetek értékbecslő általi felülvizsgálata szükséges, úgy erre vonatkozóan a pénzügyi intézet által megadott legalább három értékbecslő közül az általa kiválasztott személlyel 30 napon belül értékbecslést (felülvizsgálatot) készítet. Amennyiben az Ügyfél e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy felhatalmazza a pénzügyi intézetet, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg, melynek költségét az Ügyfélre hárítsa.

b) Az Ügyfél a pénzügyi intézet felhívására köteles saját költségére – változásonként, illetve ennek hiányában legfeljebb évi egy alkalommal - az aktuális cégkivonatát, a biztosítékkul szolgáló ingatlanokról tulajdoni lap hiteles másolatát, az ingókról, illetve a megterhelt vagyonról pedig a zálogjogi nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó eredeti közjegyzői tanúsítványt, vagy ezek hiteles kiadmányát becsatolni. Amennyiben a pénzügyi intézet felhívására ezen dokumentumok nem kerülnek becsatolásra, úgy az Ügyfél felhatalmazza a pénzügyi intézetet, hogy a cégkivonat, a tulajdoni lap hiteles másolata, az eredeti közjegyzői tanúsítvány, vagy ezek hiteles kiadmányának beszerzéséről gondoskodjon, s ennek költségét az Ügyfélre hárítsa.

Az Ügyfél az e pont alapján rá áthárított költségeket köteles a Szerződés alapján Őt terhelő következő törlesztéssel egyidejűleg teljesíteni.

Amennyiben az Ügyfél a jelen pontban foglalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy annak összegét a pénzügyi intézet jogosult a Szerződésből eredő követelése összegéhez tőkésíteni, és a Szerződésből eredő, a késedelmes teljesítésre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni.

9. Értesítési kötelezettségek

Az Ügyfélnek a kölcsön és járuléka teljes visszafizetéséig haladéktalanul, írásban értesítenie kell a pénzügyi intézetet az alábbi tények és események bekövetkezéséről:

- a) végelszámolás, csődeljárás, felszámolási eljárás kezdeményezésére vonatkozó saját maga általi előterjesztésről az Ügyfél döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal;
- b) felszámolási eljárás, illetve végrehajtási eljárás harmadik személy általi kezdeményezése iránti szándékról (illetve eljárásról) a tudomásszerzést követően;
- c) ha a biztosítékot nem az Ügyfél, hanem harmadik személy - biztosítéknyújtó - nyújtja, a biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárásról;
- d) bármilyen hatósági vagy bírósági határozatról - függetlenül attól, hogy az jogerős-e -, amely az Ügyfél számára az alaptőke/törzstőke vagy az Ügyfél pénzügyi intézettel szemben fennálló hitel/kölcsöntartozásának 10%-át (tíz százalékát) meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
- e) az Ügyfél bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltásról, korlátozásról vagy intézkedésről;
- f) bármely, az Ügyféllel, illetve a biztosítéknyújtóval (biztosítékkal) szemben foganatosított foglalási, végrehajtási cselekményről illetve eljárásról,
- g) az Ügyfél tulajdonosi szerkezetében vagy alap/törzstőkéjében a Szerződéskötéshez képest bekövetkezett, legalább 10 (tíz) %-os mértékű változásról;
- h) az Ügyfél által olyan társaságban szerzett legalább 10 (tíz) %-os tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitel/kölcsön jogviszonyban áll a pénzügyi intézettel,
- i) az Ügyfél képviselőjében (ügyvezetésében), választott testületeiben bekövetkezett személyi változásról;
- j) az Ügyfélnek harmadik személlyel szemben fennálló 30 (harminc) napon túli, a pénzügyi intézettel szembeni kötelezettsége 10%-át elérő vagy azt meghaladó lejárt fizetési kötelezettségéről;
- k) az Ügyfél jelen Szerződés megkötése időpontjában tehermentes vagyontárgyainak bármilyen terheléséről vagy biztosítékul adásáról;
- l) a pénzügyi intézet és az Ügyfél közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról, azok bekövetkezését követő 5 (öt) munkanapon belül.

A fenti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

10. Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR)

10.1. Az Ügyfél kijelenti, hogy a pénzügyi intézet a Szerződés megkötését megelőzően írásban tájékoztatta arról, hogy a pénzügyi intézet az Ügyfél nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát (egyéni vállalkozói igazolvány számát), adószámát, valamint a Szerződés alábbi adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény előírásainak megfelelően megküldi:

- A szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege és devizaneme; a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja; a követelés másik referenciadata-szolgáltató részére történő átruházására, illetve esetleges perre utaló megjegyzés.

10.2. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően az előző pontban felsorolt referenciadatakat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás további referencia szolgáltatók részére hitel és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatalához átadhatja.

11. Szerződésszegés

11.1. Azonnali hatályú felmondás: A Szerződésben illetve a jelen ÁSZF-ben meghatározott súlyos szerződésszegés esetén a pénzügyi intézet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló hitel/kölcsön tartozást egy összegben lejárttá tenni.

Az azonnali hatályú felmondásra okot adó eseménynek/körülménynek minősülnek továbbá az alábbiak:

- a) A Polgári Törvénykönyvkönyv (Ptk.) rendelkezéseibe foglalt bármely felmondási ok bekövetkezte;
- b) Az Ügyfél a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességkor elmulaszt megfizetni a pénzügyi intézetnek;
- c) Az Ügyfél a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a pénzügyi intézet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre az Ügyfélnek írásban póthatáridőt biztosított;
- d) Az Ügyfélnek valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa a pénzügyi intézetnek adott gazdasági-, jogi-, pénzügyi információkra vonatkozó közlése valótlanul bizonyul, illetve az Ügyfél a pénzügyi intézetet bármely egyéb módon megtéveszti;
- e) Az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét negatívan érintő olyan körülmény merül fel, amely a pénzügyi intézet megítélése alapján veszélyezteti az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- f) Az Ügyfél olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a pénzügyi intézet megítélése szerint veszélyezteti a pénzügyi intézettel szembeni kötelezettségei teljesítését;
- g) Az Ügyfél, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy (illetve biztosíték) ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik;
- h) **cross default – közvetett mulasztás:** Az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a pénzügyi intézettel, annak érdekeltségé

- körébe tartozó, illetve a pénzügyi intézet által részben vagy egészben tulajdonolt jogalannyal vagy bármely más hitelintézettel / gazdálkodó szervezettel kötött valamely szerződését jelentős mértékben megszegi, ha ezzel a Szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti;
- i) Az Ügyfél a pénzügyi intézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elidegeníti, átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét vagy annak egy részét, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat;
- j) A Biztosítéki Szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik vagy azokat nem teljesítik;
- k) Az Ügyfél megszünteti a pénzügyi intézetnél vezetett fizetési számláját.

12. Kézbesítési szabályok

- 12.1.** A szerződő felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi lényeges értesítést és közlést írásban kell elküldeni a másik fél részére. Ennek módja lehet:
- (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon (a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja);
- (b) postai levél, ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény útján;
- (c) legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum útján.
- Lényeges értesítésnek és közlésnek minősül minden, a Szerződésben, vagy a jelen ÁSZF-ben az Ügyfelet a pénzügyi intézettel szemben terhelő értesítési (közlési) kötelezettség, illetve a pénzügyi intézet Ügyfélnek küldött felszólítása, felmondása.
- 12.2.** Felek megállapodnak, hogy az ajánlott postai küldemény az igazolt feladástól számított második munkanapon tekintendő kézbesítettnek.
- 12.3.** Az Ügyfél lakcímének / székhelyének / egyéb értesítési címének megváltozása a pénzügyi intézet szempontjából azon időponttól kezdődően joghatályos, amikor azt az Ügyfél a pénzügyi intézet részére írásban bejelenti. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a részére a pénzügyi intézet által ismert legutolsó kézbesítési címre ajánlott-tértivevényes levélben elküldött valamennyi irat a feladástól számított 10. munkanapon az esetben is kézbesítettnek tekintendő, amennyiben azt a postai szolgáltató elköltöztet / nem kereste / ismeretlen / átvételt megtagadta vagy cím elégtelen jelzéssel látta el.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1.** A pénzügyi intézet előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Ügyfél a Szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.
- 13.2.** A pénzügyi intézet jogosult a Szerződésből eredő jogait az Ügyfél előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedményezni, átruházni. A pénzügyi intézet ennek érdekében jogosult tárgyalásokat folytatni, és a követelésére vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot vagy dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltatni. Az engedményezés megtörténtéről a pénzügyi intézet az Ügyfelet írásban tájékoztatja.
- 13.3.** Amennyiben a pénzügyi intézet nem érvényesít a Szerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a pénzügyi intézet erről a jogáról lemondott.
- 13.4. A Szerződés alakja, a nyilatkozattétel elmulasztása:** Amennyiben a pénzügyi intézet az Ügyfél által benyújtott kérelemre, hozzájárulásra, vagy más okiratra az Ügyfélnek írásban nem nyilatkozik, úgy az nem jelenti azt, hogy a pénzügyi intézet a kérelemben, hozzájárulásban, vagy egyéb beadványban foglaltakat elfogadja, vagy azokhoz (hallgatólagosan) hozzájárul.
- 13.5.** A pénzügyi intézet a Szerződés előkészítése és megkötése során a szerződő fél azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról – a szerződő fél kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.
- 13.6. Szerződés érvényessége és hatálya:** A Szerződés a szerződő felek általi együttes aláírásával érvényes és – eltérő megállapodás hiányában - annak napján lép hatályba.
- 13.7.** Amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a Szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.
- 13.8.** Az ÁSZF rendelkezései mind az Ügyfélre, mind a pénzügyi intézetre nézve kötelezőek, de a Szerződésben azoktól el lehet térni. Amennyiben a Szerződés, illetve az ÁSZF rendelkezései ellentétesek egymással, úgy azt úgy kell értelmezni, hogy a felek az egyedi Szerződésben az ÁSZF rendelkezéseitől eltértek.
- 13.9.** Amennyiben a Szerződés nem kerül közokiratba foglalásra és a pénzügyi intézetnél, illetve az Ügyfélnél lévő Szerződési példányok között eltérés van, úgy a Szerződésre a pénzügyi intézet által őrzött példány rendelkezései kell alkalmazni.
- 13.10. Általános Üzletszabályzat ismerete:** Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a pénzügyi intézet az Általános Üzletszabályzatának előzetes megismerését részére lehetővé tette, az abban foglaltakat elfogadja (Az üzletszabályzat a pénzügyi intézet honlapján, a www.pannontakarek.hu weboldalon elérhető, illetve a fiókokban megtekinthető). Az Általános Üzletszabályzat rendelkezései mind a pénzügyi intézetre, mind az Ügyfélre nézve kötelezőek, de attól az ÁSZF-ben, illetve a Szerződésben el lehet térni. Amennyiben az ÁSZF, illetve a Szerződés rendelkezései az Általános Üzletszabályzatban foglalt

rendelkezésekkel ellentétesek, úgy azt úgy kell értelmezni, hogy a felek az egyedi Szerződésben, illetve az ÁSZF-ben az Általános Üzletszabályzat rendelkezéseitől eltértek.

13.11. Részleges érvénytelenség: Amennyiben a Szerződés, vagy az ÁSZF valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen, vagy érvénytelenné válik, úgy ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben Ügyfél a pénzügyintézet felhívására köteles az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes, vagy végrehajtható rendelkezésre módosítani, amely a lehető legjobban megfelel az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált rendelkezés szellemének és célkitűzésének.

13.12. Irányadó jog: A pénzügyintézet és az Ügyfél közötti megállapodás a Magyar Köztársaság mindenkor hatályban lévő jogszabályainak hatálya alá tartozik. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben az Általános Üzletszabályzat, valamint a pénzügyintézet mindenkor hatályos Hirdetménye az irányadó.

13.13. Jogviták rendezése: Az Ügyfél és a pénzügyintézet minden tőle elvárhatót köteles megtenni a jogviták peren kívüli rendezése érdekében, melynek sikertelensége esetére a Szerződésből eredő jogvitáik rendezésére – hatáskortól függően - a pénzügyintézet mindenkor székhelye szerint illetékes helyi, illetve megyei bíróság illetékességét kötik ki.

Alulírott Ügyfél kijelentem, hogy a jelen ÁSZF-ben foglalt feltételeket a szerződés megkötését megelőzően megismertem és tudomásul vettem, hogy a Szerződés az ÁSZF-ben foglalt feltételekkel együtt egységesen alkalmazandó.

Kelt:, év hó napján.

.....
Ügyfél (Adós)

.....
Ügyfél (Kezes)

.....
Ügyfél (Adóstárs)

.....
Ügyfél (Kezes)