

## Általános Szerződési Feltételek Fogyasztónak nyújtott hitel / kölcsön ügyletek esetében

A Takarékszövetkezettel (továbbiakban: **pénzintézet**) hitel / kölcsön ügyletre vonatkozó szerződésben (továbbiakban: **Szerződés**) álló fél (a továbbiakban: **Ügyfél**) kijelenti, hogy a Szerződés részeként szolgáló, jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: **ASZF**) –ben foglaltakat megismerte és e feltételeket elfogadja.

### 1. A Szerződésben előforduló fogalmak:

- 1.1. Fogyasztó:** Az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy.
- 1.2. BUBOR:** (Budapest Interbank Offered Rate): azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkor előírási szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik. A bankok forint hitelezéseinek elsődlegesen alkalmazott kamatbázisa a hazai piacon. A kamat számítása 360 napos bázison történik.
- 1.3. JBA:** (Jegybanki alapkamat): A Magyar Nemzeti Bank által a pénzpiacok és a gazdaság helyzete alapján meghatározott, éves százalékban kifejezett kamatláb. A JBA mértékéről a Monetáris Tanács önállóan dönt, annak mértékét nyilvánosan kihirdeti, illetve közzéteszi a [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu) honlapján.
- 1.4. EURIBOR:** "Euro Interbank Offered Rate": azt az éves százalékban kifejezett Európai irányadó bankközi kamatlábat jelenti, amelyet az eurózóna határain belül a bankok közötti műveletekben alkalmaznak azokban az esetekben, mikor Európa első osztályú bankjai (prime bank) nyújtanak egymásnak hitelt euróban. Az EURIBOR referencia kamatlábként működik, mértékét a Reuters ügynökség számolja és teszi közzé minden nap délelőtt 11 órakor. A kamat számítása 360 napos bázison történik.
- 1.5. LIBOR (vagy CHF LIBOR):** „London Interbank Offered Rate” azaz londoni bankközi kamatláb. Azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat jelenti, amit a londoni tőkepiacon a bankok közötti műveletekben alkalmaznak. A LIBOR referencia kamatlábként működik, mértékét a Reuters ügynökség számolja és teszi közzé minden nap 11 órakor. A kamat számítása 360 napos bázison történik.
- 1.6. Ügyleti kamat:** A Szerződésben meghatározott kamat, amelynek mértéke - eltérő megállapodás hiányában - változó. A referencia kamatlábhoz kötött kamat esetében az ügyleti kamat az adott ügyletre alkalmazott érvényes referencia kamatláb és az egyedileg meghatározott kamatfelár összege, melynek mértéke a referencia kamatláb változásához igazodóan kamatperiódusonként automatikusan változik, míg kamatperióduson belül fix. A Szerződésben a pénzintézet a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra vagy az első kamatperiódusra érvényes kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti kamatperiódusra irányadó referencia kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.
- A kamatot a pénzintézet naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó

kamatfizetés a kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Ügyfél a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A pénzintézet a kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.

- 1.7. Késedelmi kamat:** Éves, százalékban kifejezett kamat. Amennyiben az Ügyfél a Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének esedékessé nem tesz eleget, úgy az ezt követő naptól a pénzintézet jogosult a teljes fennálló hiteldíjat tőkésíteni, és az így megállapított tőke után évi 6 %-os késedelmi kamatot felszámítani. A késedelmi kamatot a pénzintézet naptári napokra számítja fel.
- 1.8. Kamatfizetési nap:** a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában minden naptári hónap/negyedév első napját jelenti azzal, hogy amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanap, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő banki nap minősül.
- 1.9. Kamatperiódus:** A Szerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértéke változatlan. Azt az időtartamot is jelentheti, amely első esetben a kölcsön folyósítása napján kezdődik és az első kamatfizetési napig tart, illetve minden további esetben az előző időtartam (kamatperiódus) utolsó napját követő napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a kölcsön lejáratának napján végződik.
- 1.10. Referencia kamatláb:** a hitel/kölcsön ügyleteknél a szerződéses (ügyleti) kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor bázis kamatláb (pl.:JBA; BUBOR; EURIBOR, LIBOR).
- 1.11. Kezelési költség:** a Szerződésben a mindenkor fennálló hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, megfizetése a Szerződésben rögzített időpontokban esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 1.12. Hitel előkészítési-/projektvizsgálati díj:** A pénzintézet – eltérő megállapodás hiányában – az Ügyfél által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásáért díjat számít fel, melynek mértékét a kérelmezett hitel/kölcsönösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A hitel előkészítési díj mértékét és megfizetésének módját a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható
- 1.13. Folyósítási díj:** a Szerződésben a folyósított kölcsön/ igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, melynek megfizetése az első folyósítással illetve az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes. Megfizetése oly módon történik, hogy a pénzintézet az aktuális

lehívás összegét a folyósítási díj összegével csökkenti. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

- 1.14. Szerződés kötési díj:** a szerződés megkötésével egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben a Szerződésben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 1.15. Szerződésmódosítási díj:** az Ügyféllel megkötött Szerződés illetve az ahhoz kapcsolódó Biztosítéki Szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve különösen a prolongálást, futamidő hosszabbítást, fizetési átütemezést, fedezetcserét is) esetén a pénzügyi intézmény szerződésmódosítási díjat számít fel (ide nem értve a pénzügyi intézmény által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket). Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Amennyiben a Szerződés másképp nem rendelkezik, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 1.16. Előtörlesztési díj:** az Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti törlesztés esetén, az előtörlesztéssel kapcsolatban a pénzügyi intézmény felmerült adminisztrációs, technikai költségek megtérítéseként felszámított általánosan jellegű díj, melynek mértéke a Szerződésben az előtörlesztett tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, megfizetése az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes. Amennyiben a Szerződés másképp nem rendelkezik, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 1.17. Hirdetmény (Kondíciós lista):** A pénzügyi intézmény fiókjaiban kifüggesztett, az Ügyfelek részére szóló tájékoztató, mely tartalmazza a pénzügyi intézmény működése során felszámítható valamennyi kamat, díj, költségek nemét, mértékét és esetleges esedékességét. A pénzügyi intézmény a vele szerződésben álló Ügyfeleket – amennyiben a Szerződés, vagy jelen ÁSZF, illetve az Általános Üzletszabályzat másként nem rendelkezik – Hirdetmény útján értesíti.
- 1.18. Hiteldíj :** A hitel / kölcsön összege után a pénzügyi intézmény által ismert minden olyan ellenszolgáltatás, amelyet az Ügyfél a Szerződés kapcsán megfizet.
- 1.19. Teljes- hiteldíj mutató (THM):** A hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve.  
A THM számításánál nem kerül figyelembe vételre az esetleges prolongálás költsége, a késedelmi kamat, a Szerződés esetleges közokiratba foglalásával kapcsolatban felmerülő közjegyzői díj, valamint mindazon költségek és díjak, amelyek a Szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítéséből adódnak. A közokiratba foglalás várható díját a 14/1991 (XI.26.) IM. Rendelet határozza meg.
- 1.20. Magatartási kódex:** Olyan, önszabályozás keretében létrehozott szabálygyűjtemény, amely valamely tevékenység vonatkozásában magatartási szabályokat határoz meg azok számára, akik az

adott kódexet magára nézve kötelezőnek ismerték el. A pénzügyi intézmény csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási kódexhez.

- 1.21.** A pénzügyi intézmény működésére, valamint a szerződésekben alkalmazott egyéb fogalmak Ügyfelet segítő magyarázatára a pénzügyi intézmény internetes weboldalán ([www.pannontakarek.hu](http://www.pannontakarek.hu)), valamint fiókjaiban elérhető „fogalomtár” részletes útmutatásul szolgál.

## 2. Hiteldíj (kamat, díj, költség) és az üggyellettől összefüggő egyéb költségek, valamint azok módosítása

- 2.1** Az Ügyfél a hitel/kölcsön szolgáltatásért hiteldíjat köteles fizetni, mely magában foglalja a Szerződésben, valamint – eltérő megállapodás hiányában - az ÁSZF-ben meghatározott üggyeleti kamatot, díjakat, költségeket. Az aktuális hiteldíjak mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény (Kondíciós lista) tartalmazza, amely elérhető a pénzügyi intézmény fiókjaiban, valamint honlapján ([www.pannontakarek.hu](http://www.pannontakarek.hu)).
- 2.2** A pénzügyi intézmény a Szerződésben meghatározott kamat (késedelmi kamat), díj vagy költség Ügyfélre nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja:
- a) a jogi, szabályozói környezet változása
- a pénzügyi intézmény tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a pénzügyi intézményre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
  - a pénzügyi intézmény tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok kedvezőtlen változása;
  - kötelező betétbiztosítás összegének vagy díjának változása;
- b) a pénzügyi piaci feltételek, makrogazdasági környezet módosulása, így különösen, de nem kizárólagosan:
- a pénzügyi intézmény forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása;
  - Magyarország hitelbesorolásának változása
  - Az országkockázati felár változása
  - a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
  - a bankközi kamatlábak / hitelkamatok változása;
  - a pénzügyi intézmény kockázati kamatfelárának változása;
  - a Magyar Állam, vagy a pénzügyi intézmény által kibocsátott értékpapír és SWAP hozamgörbék egymáshoz történő elmozdulása;
  - a refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása, vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
  - a pénzügyi intézmény lekötött üggyfélbetétei kamatának változása;
- c) Az üggyfél kockázati megítélésének megváltozása
- az Ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező

eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.

- A pénzügyintézet eszközminősítési szabályzata, vagy adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó ügyletek, illetve ügyfelek kockázatainak változása, ha ez az értékvesztés és a kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetétől szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

A pénzügyintézet a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.

- 3.1. A pénzügyintézet a Szerződésben meghatározott ügyleti-, késedelmi kamat, díj vagy költség Ügyfél számára kedvezőtlen módosítását – a referencia kamatlábhoz kötött kamat változása kivételével - a módosítás hatálybalépését hatvan nappal megelőzően Hirdetményben közzéteszi és az Ügyfelet a módosításról és a várhatóan fizetendő törlesztő részletről legkésőbb a módosítás hatályba lépését hatvan nappal megelőzően postai úton, vagy más, a Szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti. Elektronikus szolgáltatás nyújtása esetén a módosításokat tartalmazó tájékoztatást a pénzügyintézet az Ügyfél számára elektronikus úton is elérhetővé teszi.
- 3.2. Referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat változása esetén a pénzügyintézet az Ügyfelet a 3.3. pontban írtaktól eltérően a [www.pannontakarek.hu](http://www.pannontakarek.hu) internetes weboldalán keresztül, valamint a fiókjaiban történő Hirdetmény útján tájékoztatja.
- 3.3. Az Ügyfél a kamat, díj, vagy költség számára kedvezőtlen módosítása esetén - annak hatályba lépése előtt - jogosult a Szerződés díjmentes felmondására.
- 3.4. Amennyiben az Ügyfél a számára kedvezőtlenül módosuló kamat, költség vagy díj változása kapcsán, annak hatályba lépése előtt nem él a felmondás jogával, úgy az értesítésben meghatározott időponttól kezdődően a pénzügyintézet jogosult a módosított ügyleti (késedelmi) kamatot, költséget és díjat felszámítani.
- 3.5. A pénzügyintézet az Ügyfél számára kedvezően bármikor egyoldalúan módosíthatja a Szerződés feltételeit.

#### 4. Az Ügyfelet megillető elállási jog

- 4.1. Az Ügyfél amennyiben a hitel/kölcsön folyósítására még nem került sor - a jelzálogjoggal biztosított hitelek kivételével – a hitel / kölcsönszerződés megkötésének napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat a szerződéstől.
- 4.2. Az Ügyfél – a jelzálogjoggal biztosított hitelek kivételével - a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a hitelszerződést, ha a hitelt / kölcsönt már folyósították.

4.3. Az elállási jog gyakorlása határidőben történik, amennyiben azt az utolsó napon postára adják, vagy igazolható módon a pénzügyintézetnek elküldésre kerül.

4.4. Elállás esetén az Ügyfél az elállási nyilatkozatának elküldésével egyidejűleg, de legkésőbb 30 napon belül köteles a hitel / kölcsön összegét és a rendelkezésre bocsátás időpontjától annak teljes visszafizetéséig járó kamatát a pénzügyintézetnek megfizetni. A pénzügyintézet ezen összegen felül kizárólag azon, általa már teljesített és más módon vissza nem téríthető összeg Ügyféllel történő megtérítésére jogosult, amelyet a hitellel / kölcsönrel kapcsolatban az államnak vagy önkormányzatnak megfizetett.

#### 5. A hitel / kölcsön lehívása (folyósítása), illetve nyilvántartása

- 5.1. Forint hitel/kölcsön esetén a pénzügyintézet a hitel / kölcsön összegét forintban folyósítja.
- 5.2. Az euró (EUR), illetve svájci frank (CHF) alapú hitel / kölcsön esetén a pénzügyintézet a hitel/kölcsön összegét az Ügyfél részére megnyitott devizahitel elszámolási számlára folyósítja, majd a folyósítás napján érvényes, a pénzügyintézet által meghirdetett vételi árfolyamon - a Hirdetmény szerinti konverziós díj felszámításával - forintra konvertálja és az így kapott - konverziós díjjal csökkentett- forint összeget vezeti át az Ügyfél fizetési számlájára. A konverziós díj, illetve az árfolyamváltozásból esetlegesen származó veszteség az Ügyfelet terheli.
- 5.3. A pénzügyintézet a forintban nyújtott hitelt HUF-ban, az euró alapú hitelt EUR-ban, a svájci frank alapú hitelt CHF-ban tartja nyilván.

#### 6. Törlesztés és előtörlesztés

- 6.1. Az Ügyfél a kölcsön összegét és járulékait (kamat, díj, költség) a Szerződésben megjelölt teljesítési időpontokban és összegben tartozik visszafizetni.
- 6.2. Ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékessége olyan napra esik, amely az adott hónapban nincs, úgy a teljesítés határnapja az adott hónap legutolsó banki munkanapja. Ha az esedékesség napja nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az ezt követő első banki munkanap.
- 6.3. Az Ügyfél fizetési kötelezettségét elsősorban a Szerződésben feltüntetett fizetési számlájáról köteles teljesíteni, ennek megfelelően köteles a fizetési számláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölteni legkésőbb az esedékesség napját megelőző banki munkanapig.
- 6.4. A hitel / kölcsön törlesztése – függetlenül annak deviza nemétől - minden esetben forintban történik. EUR, vagy CHF alapú hitelek esetén a pénzügyintézet az esedékessé vált deviza összeget a pénzügyintézet által a teljesítés napjára meghirdetett deviza eladási árfolyamon - a Hirdetmény szerinti konverziós díjjal növelt összegben - forintra konvertálja, mely összeget vezeti át az Ügyfél devizahitel elszámolási számlájára. A konverziós díj, illetve az árfolyamváltozásból esetlegesen származó díj az Ügyfelet terheli.
- 6.5. **Felhatalmazás beszedési megbízásra:** Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a pénzügyintézetet, hogy a nála vezetett fizetési számláját a Szerződés szerint teljesítendő összeggel, annak esedékessége napján megterhelje. Ügyfél e

felhatalmazást a pénzüintézzettel szembeni valamennyi kötelezettségének teljesítéséig kizárólag a pénzüintézet írásbeli hozzájárulásával jogosult visszavonni.

**6.6. Beszámítási jog:** Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés szerint teljesítendő összeget az esedékességkor nem fizeti meg, úgy a pénzüintézet a Ptk. beszámításra vonatkozó rendelkezései szerint a tartozás összegével jogosult bármely, a pénzüintézetnél vezetett fizetési számláját megterhelni és így a lejárt pénztartozás összegét beszámítani. Az Ügyfél felhatalmazza a pénzüintézetet arra, hogy – amennyiben a fizetési számla megterhelése nem vezetett eredményre - a beszámítási jogát lekötött pénzeszközei, betétei tekintetében is érvényesítheti, függetlenül a lekötési idő lejártától. Az ebből eredő esetleges kamatveszteségek, illetve költségek megtérítését az Ügyfél a pénzüintézettől nem követelheti.

**6.7. Előtörlesztés:** Az Ügyfél minden esetben jogosult a lejárat, illetve az esedékesség előtt a kölcsön teljes vagy részösszegének előtörlesztésére, mely esetben a pénzüintézet – méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére - előtörlesztési díjat számolhat fel. Előtörlesztés esetén a pénzüintézet csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Szerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó hitelkammattal és a hitelkamatot kívül minden egyéb ellenszolgáltatással.

Az egyes Szerződésekre vonatkozó előtörlesztési díjak összegét a Hirdetmény (Kondíciós lista) tartalmazza, de az annak alapján számított összeg nem lehet több:

A.) Jelzálogjog nélküli hitel/kölcsön esetén:

- a Szerződés egy éven belüli lejáratára esetén az előtörlesztett összeg 0,5 (fél) százalékánál,
- a Szerződés egy éven túli lejáratára esetén az előtörlesztett összeg 1 (egy) % százalékánál.

B.) Jelzálogjoggal biztosított hitel/kölcsön esetén:

- az előtörlesztett összeg 2 (kettő) %-át.

A pénzüintézet – az előzőektől eltérően - nem számít fel előtörlesztési díjat, amennyiben:

A.) Jelzálogjog nélküli hitel/kölcsön esetén tizenkét hónap alatt egy alkalommal a teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kettőszázezer forintot,

B.) Jelzálogjoggal biztosított hitel/kölcsön végtörlesztése esetén a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

**6.8.** Az előtörlesztést az Ügyfél - az előtörleszteni kívánt összeg megjelölésével - köteles írásban bejelenteni.

Amennyiben az előtörlesztett összeg nem elegendő a teljes le nem járt tartozás kiegyenlítésére, úgy az előtörlesztés összegét elsősorban az addig felmerült költségek és díjak, majd a késedelmi kamat / kamat, végül a tőke törlesztésére kerül elszámolásra.

Az előtörlesztésre tekintettel, az ezt követően teljesítendő törlesztési kötelezettségek összegéről a pénzüintézet az Ügyfelet írásban értesíti.

## 7. Fizetési késedelem

**7.1.** Amennyiben az Ügyfél a Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettsége tekintetében késedelembe

esik, az Ügyfél az ügyleti kamaton és kezelési költségen felül késedelmi kamat megfizetésére köteles. A pénzüintézet az Ügyfél fizetési késedelem esetén jogosult a késedelem Szerződésben, ÁSZF-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.

Az Ügyfél tudomásul veszi, amennyiben a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a pénzüintézet a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles. A pénzüintézet a követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni és azok után a Szerződésből eredő, a késedelmes teljesítésre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni.

**7.2.** Ügyfél tudomásul veszi, hogy a pénzüintézet a lejárt, hátralékos követelése érvényesítése érdekében – vele szerződésben álló - követeléskezelő vállalkozások közreműködését veheti igénybe, akik számla szerinti megbízási (siker) díját az Ügyfél köteles a pénzüintézet részére haladéktalanul megtéríteni. A megbízási (sikerdíj) maximális mértéke a behajtott követelés bruttó 15%-a. Amennyiben az Ügyfél a megbízási (siker) díjat a pénzüintézet részére nem téríti meg, úgy a pénzüintézet jogosult annak összegét a Szerződésből eredő követelése összegéhez tőkésíteni, valamint a Szerződésből eredő, a késedelmes teljesítésre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni.

**7.3.** Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a lejárt hitel/kölcsön összegének az Ügyfél bármely fizetési számlájáról történő beszédésével összefüggésben felmerült összes többletköltség (kamat, késedelmi kamat, késedelmes törlesztési megbízási díj miatti többlet kamatköltség stb.) kizárólag az Ügyfelet terheli. Devizaszámláról történő beszédés esetén a konverzió a terhelendő fizetési számla devizanemének a beszédés napján a pénzüintézet által jegyzett deviza vételi árfolyamon történik.

**7.4.** Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy EUR, illetve CHF hitelek esetén a pénzüintézet a lejárt devizaösszeget jogosult az általa, az átváltás napjára meghirdetett deviza eladási árfolyamon konvertált forint hitelként nyilvántartani. Az így átváltott hitel/kölcsön éves kamata a JBA + 5 % kamatfelár, valamint a késedelmi kamat mértéke. A pénzüintézet a hitel/kölcsön forint hitelre történő átváltásáról az Ügyfelet haladéktalanul értesíteni. A konverziós díj, valamint az árfolyamváltozásból eredő esetleges veszteség az Ügyfelet terheli.

## 8. Biztosítékok

**8.1.** Az Ügyfél fizetési kötelezettségei biztosítékaul a Szerződésben meghatározott fedezetek – azaz a Szerződést biztosító mellékkötelezettségek – szolgálnak, melyek érvényesítésének módját és következményeit a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki szerződések (továbbiakban: **Biztosítéki Szerződés**) - tartalmazzák.

**8.2.** Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ingatlanfedezet esetén a tulajdoni lap költsége, az értékbecslés költsége, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés (illetve esetleges módosítás és törlés) igazgatási szolgáltatási díja az Ügyfelet terheli.

**8.3.** Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés (valamint annak mellékletei) közokiratba foglalásra kerül, úgy ezen díj megfizetése az Ügyfél kötelezettsége. Amennyiben Ügyfél a Szerződésben vállalt határidőben a közokiratba foglalást a pénzügyintézet részére nem igazolja, úgy a pénzügyintézet megilleti a Szerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

**8.4.** Amennyiben az ingatlanfedezet építési engedéllyel alátámasztottan építés alatt áll, az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az utolsó részfolyósítás előtt értékbecslést készíttet, és folyósítási feltételként azt a pénzügyintézet rendelkezésére bocsátja. Kötelezettséget vállal továbbá az Ügyfél arra vonatkozóan is, hogy a használatba vételi engedély megszerzését követő 90 napon belül az építmény tulajdoni lapon (térképmásolaton) történő feltüntetéséről gondoskodik, és a módosított tulajdoni lapot a pénzügyintézet rendelkezésére bocsátja.

**8.5.** Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés alapján folyósítandó kölcsön és járulékaik fedezeteként szolgáló vagyontárgyak új értékére biztosítási szerződést köt, melyben kedvezményezettként a pénzügyintézet jelöli meg. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg a Takarékszövetkezetet illeti meg. Az Ügyfél hozzájárul, hogy a biztosítási összeg közvetlenül a pénzügyintézet által megjelölt bankszámlára kerüljön folyósításra, s abból a pénzügyintézet a követeléseit kielégítse, majd az ezt meghaladó összeget az Ügyfél rendelkezésére bocsátja.

A pénzügyintézet a hitel/kölcsön fedezeteként – az előzőekben írt feltételeknek megfelelő - hitelfedezeti biztosítás megkötését írhatja elő.

Amennyiben az Ügyfél a Szerződés fedezeteként már rendelkezik biztosítási szerződéssel, azt az előzőeknek megfelelően köteles módosítani, vagy amennyiben a biztosítási szerződés ezen feltételeknek megfelel, kedvezményezettként a pénzügyintézetet megjelölni.

A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Ügyfél legkésőbb a Szerződés aláírását követő 30 (harminc) napon belül köteles a pénzügyintézet rendelkezésére bocsátani.

Az Ügyfél felhatalmazza a pénzügyintézetet, hogy a fentieket az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse, akár a Szerződés, illetve jelen ÁSZF biztosítónak történő megküldésével.

**8.6.** Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja, és annak fennállását, valamint a pénzügyintézet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja.

A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

**8.7.** Amennyiben az Ügyfél a hitel/kölcsön fedezeteként szolgáló biztosítást felmondja, vagy a biztosítás díjnérfizetés miatt megszűnik, úgy a pénzügyintézet – a súlyos szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazásán kívül - jogosult az Ügyfél nevében és képviselőjében a biztosított személyre (vagyontárgyakra) új hitel/kölcsönfedezeti biztosítást

kötni és annak összegével a hitel/kölcsön avagy a fennálló követelés összegét megterhelni.

**8.8.** Amennyiben a biztosítékok értékében a hitel/kölcsön futamideje alatt a hitel/kölcsön devizanomében átszámítva 10%-ot elérő fedezeti értékcsökkenés következik be, a pénzügyintézet a hitel/kölcsön fedezettségének helyreállítására további fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Ügyfelet. Amennyiben az Ügyfél a pénzügyintézet felszólítására a hitel/kölcsön fedezeteit haladéktalanul nem egészíti ki, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül.

**8.9.** Ha a jelen hitel/kölcsön kötelezettjével, illetve a Szerződés biztosítékaként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, vagy a biztosíték nyújtója ellen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, úgy a pénzügyintézet jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására.

## 9. Ellenőrzés

**9.1.** Az Ügyfél köteles a pénzügyintézet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a Szerződéskötést követően keletkezett minden további, olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét jelentősen befolyásolja. A felek jelentősen befolyásoló körülménynek tekintik az Ügyfél által vállalt havi törlesztő részeket összegének 50%-át elérő további havi kötelezettségvállalást, illetve a hitel(kölcsön) teljes összegének 50 %-át elérő további kötelezettségvállalást.

Ennek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

**9.2. A társadalombiztosítási adatok megismerésére vonatkozó felhatalmazás:** Az Ügyfél a Szerződés aláírásával felhatalmazza a pénzügyintézetet, hogy az a Szerződésből származó követelése érvényesítése céljából, a követelés maradéktalan megfizetéséig a társadalombiztosítás igazgatási szerveitől az Ügyfél munkáltatójára vonatkozó adatokat lekérjen, illetve az illetékes Egészségbiztosítási Pénztár az Ügyfél minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül ezen adatokat a pénzügyintézet részére átadja.

**9.3.** A pénzügyintézet megilleti az Ügyfelet, illetve biztosítékot nyújtó harmadik személy által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

Az Ügyfél a pénzügyintézet fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:

a) Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy amennyiben a pénzügyintézet megítélése szerint a fedezetek értékbecslő általi felülvizsgálata szükséges, úgy erre vonatkozóan a pénzügyintézet által megadott legalább három értékbecslő közül az általa kiválasztott személlyel 30 napon belül értékbecslést (felülvizsgálatot) készíttet. Amennyiben az Ügyfél e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy felhatalmazza a pénzügyintézetet, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg, melynek költségét az Ügyfélre hárítsa.

b) Az Ügyfél a pénzügyintézet felhívására köteles saját költségére – változásonként, illetve ennek hiányában legfeljebb évi egy alkalommal – a biztosítékul szolgáló ingatlanokról tulajdoni lap hiteles másolatát, az ingókról, illetve a megterhelt vagyonról pedig a zálogjogi nyilvántartás aktuális

adatait tartalmazó eredeti közjegyzői tanúsítványt, vagy ezek hiteles kiadmányát becsatolni. Amennyiben a pénzügyi intézet felhívására ezen dokumentumok nem kerülnek becsatolásra, úgy az Ügyfél felhatalmazza a pénzügyi intézetet, hogy a tulajdoni lap hiteles másolata, az eredeti közjegyzői tanúsítvány, vagy ezek hiteles kiadmányának beszerzéséről gondoskodjon, s ennek költségét az Ügyfélre hárítsa.

Az Ügyfél az e pont alapján rá áthárított költségeket köteles a Szerződés alapján Öt terhelő következő törlesztéssel egyidejűleg teljesíteni.

Amennyiben az Ügyfél a jelen pontban foglalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy annak összegét a pénzügyi intézet jogosult a Szerződésből eredő követelése összegéhez tőkésíteni, és a Szerződésből eredő, a késedelmes teljesítésre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni.

## 10. Értesítési kötelezettségek

Az Ügyfélnek a kölcsön és járuléka teljes visszafizetéséig haladéktalanul, írásban értesítenie kell a pénzügyi intézetet:

- bármely, az Ügyféllel, illetve a biztosítéknyújtóval (biztosítékkal) szemben foganatosított foglalási, végrehajtási cselekményről illetve eljárásról,
- az Ügyfélnek harmadik személlyel szemben fennálló 30 (harminc) napon túli, a pénzügyi intézettel szembeni kötelezettsége 10%-át elérő vagy azt meghaladó lejárt fizetési kötelezettségéről;

A tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 11. Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR)

- 11.1. Az Ügyfél kijelenti, hogy a pénzügyi intézet a Szerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően a jelen ÁSZF egy példányának átadásával írásban tájékoztatta Öt arról, hogy adatai bekerülhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR) zárt rendszerű adatbázisába, amelynek célja, hogy a hitelintézetek rendelkezésére álljanak olyan referenciaadatok, amelyek révén lehetővé válik az ügyfelek hitelképességének differenciáltabb megítélése, a hitelezési kockázat csökkentése, a szélesebb körű hitelezés, valamint a hitelintézetek biztonságosabb működése.

Amennyiben:

- a kölcsönszerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, ha mindez okirattal bizonyítható,
- a kölcsönszerződésben (továbbiakban: Szerződés) vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálmért és ezen minimálmért összeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint 90 napon át fennállt,
- a készpénz-helyettesítő fizetési eszközre vonatkozó azon bejelentését követően, miszerint az elektronikus fizetési eszköz kikerült a birtokából, vagy az elektronikus fizetési eszköz használatához szükséges személyazonosító, illetve egyéb kódja vagy más hasonló azonosító adata jogosulatlan

harmadik személy tudomására jutott és a bejelentett fizetési eszközzel tranzakciót hajt végre, - a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használata során jogosulatlanul más személy személyazonosító vagy egyéb kódját, illetve más azonosító adatait használja fel,

- a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használata miatt a bíróság jogerős határozatában a Btk. 313/C. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg,

úgy ezen esetekben a pénzügyi intézetnek meg kell küldenie a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az Adós személyével kapcsolatos azonosító adatokat, valamint a Szerződésre vonatkozó alábbi adatokat.

**Az Adós személyével kapcsolatban megküldendő azonosító adatok:** az Ügyfél (Adós) neve, születési neve, anyja születési neve, születési helye, ideje, lakcíme, levelezési címe, személyi igazolványának (útlevélének) száma, egyéb, a személyazonosság igazolására alkalmas igazolványának száma.

**A Szerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok:** a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés összege és devizaneme; a törvényben meghatározott feltételek (minimálmért meghaladó összegű tartozás, 90 napon túli késedelem) bekövetkezésének időpontja; e feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházása, perre utaló megjegyzés.

Az átadott adatokat a KHR – a törvényi előírásnak megfelelően – az adatátadás időpontjától számított öt évig kezeli.

A KHR az általa kezelt referenciaadatokat kizárólag az alábbi szerződések megkötését megalapozó döntés meghozatalához adhatja át további referenciaadat-szolgáltatók részére:

– hitel- és pénzkölcsön nyújtása, – pénzügyi lízing, – elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátása, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása, – kezesség és bankgarancia vállalása, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalása, – befektetési hitel nyújtása befektetőknek, – értékpapír-kölcsönzés.

Az Ügyfél bármely referenciaadat-szolgáltatónál jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatai mely referenciaadat-szolgáltató adta át. A tájékoztatás a kérelmező számára évente egy alkalommal díjmentes.

A KHR rendszerben nyilvántartott Ügyfél kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését. A kifogást a kifogásolt referenciaadatot a KHR-nek átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz lehet benyújtani. A referenciaadat- szolgáltató, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő 15 napon belül kivizsgálni és annak eredményéről az Adós haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül írásban tájékoztatni. A KHR rendszerben nyilvántartott Adós a referenciaadatainak átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadat-szolgáltató és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat a nyilvántartott referenciaadatainak átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából, valamint ha a referenciaadat-szolgáltató, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a törvényben meghatározott tájékoztatási

kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevelet a kifogás kivizsgálásáról szóló tájékoztatás kézhezvételétől, illetve ennek hiányában az erre megadott határidő leteltétől számított 30 napon belül a nyilvántartott lakóhelye szerinti illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

## 12. Szerződészegés

**12.1. Azonnali hatályú felmondás:** A Szerződésben illetve a jelen ÁSZF- ben meghatározott súlyos szerződészegés esetén a pénzüintézet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló hitel/kölcsön tartozást – annak valamennyi időarányos kamatával, díjával és költségével - egy összegben lejárttá tenni.

Az azonnali hatályú felmondásra okot adó eseménynek/körülménynek minősülnek továbbá az alábbiak:

- A Polgári Törvénykönyvkönyv (Ptk.) rendelkezéseibe foglalt bármely felmondási ok bekövetkezte;
- Az Ügyfél a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességkor elmulaszt megfizetni a pénzüintézetnek;
- Az Ügyfél a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződés szerűen teljesíti, kivéve, ha a pénzüintézet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződés szerű teljesítésre, illetve a teljesítésre az Ügyfélnek írásban póthatáridőt biztosított;
- Az Ügyfél olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a pénzüintézet megítélése szerint veszélyezteti a pénzüintézettel szembeni kötelezettségei teljesítését;
- A Biztosítéki Szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik vagy azokat nem teljesítik;

**12.2.** Felmondás esetén az Ügyfelet azonnali, egyösszegű visszafizetési kötelezettség terheli a Szerződésből fennálló teljes hitel/kölcsön tőke, illetve a Szerződés alapján felszámított kamat, díj és költség vonatkozásában.

## 13. Kézbesítési szabályok

**13.1.** A szerződő felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi lényeges értesítést és közlést írásban kell elküldeni a másik fél részére. Ennek módja lehet:

- személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon (a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja);
- postai levél, ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény útján;
- legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum útján.

Lényeges értesítésnek és közlésnek minősül minden, a Szerződésben, vagy a jelen ÁSZF-ben az Ügyfelet a pénzüintézettel szemben terhelő értesítési

(közlési) kötelezettség, illetve a pénzüintézet Ügyfélnek küldött felszólítása, felmondása.

**13.2.** Felek megállapodnak, hogy az ajánlott postai küldemény az igazolt feladástól számított másodnap munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

**13.3.** Az Ügyfél lakcímének egyéb értesítési címének megváltozása a pénzüintézet szempontjából azon időponttól kezdődően joghatályos, amikor azt az Ügyfél a pénzüintézet részére írásban bejelenti. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a részére a pénzüintézet által ismert legutolsó kézbesítési címre ajánlott-tértivevényes levélben elküldött valamennyi irat a feladástól számított 10. munkanapon az esetben is kézbesítettnek tekintendő, amennyiben azt a postai szolgáltató elköltözött / nem kereste / ismeretlen / átvételt megtagadta vagy cím elégtelen jelzéssel látta el.

## 14. Egyéb rendelkezések

**14.1.** A pénzüintézet előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Ügyfél a Szerződésből eredő jogait másra nem engedélyezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.

**14.2.** A pénzüintézet jogosult a Szerződésből eredő jogait az Ügyfél előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedélyezni, átruházni. A pénzüintézet ennek érdekében jogosult tárgyalásokat folytatni, és a követelésére vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot vagy dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltatni. Az engedélyezés megtörténtéről a pénzüintézet az Ügyfelet írásban tájékoztatja.

**14.3.** Amennyiben a pénzüintézet nem érvényesíti a Szerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a pénzüintézet erről a jogáról lemondott.

**14.4. A Szerződés alakja, a nyilatkozattétel elmulasztása:** Amennyiben a pénzüintézet az Ügyfél által benyújtott kérelemre, hozzájárulásra, vagy más okiratra az Ügyfélnek írásban nem nyilatkozik, úgy az nem jelenti azt, hogy a pénzüintézet a kérelemben, hozzájárulásban, vagy egyéb beadványban foglaltakat elfogadja, vagy azokhoz (hallgatólagosan) hozzájárul.

**14.5.** A pénzüintézet a Szerződés előkészítése és megkötése során a szerződő fél azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról – a szerződő fél kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.

**14.6. Szerződés érvényessége és hatálya:** A Szerződés a szerződő felek általi együttes aláírásával érvényes és – eltérő megállapodás hiányában - annak napján lép hatályba.

**14.7.** Az ÁSZF rendelkezései mind az Ügyfélre, mind a pénzüintézetre nézve kötelezőek, de a Szerződésben azoktól el lehet térni. Amennyiben a Szerződés, illetve az ÁSZF rendelkezései ellentétesek egymással, úgy azt úgy kell értelmezni, hogy a felek az egyedi Szerződésben az ÁSZF rendelkezéseitől eltértek.

**14.8.** Amennyiben a Szerződés nem kerül közokiratba foglalásra és a pénzüintézetnél, illetve az Ügyfélnél lévő Szerződési példányok között eltérés van, úgy a

Szerződésre a pénzügyintézet által őrzött példány rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 14.9. Direkt Marketing:** Ügyfél kifejezetten felhatalmazza a pénzügyintézetet, hogy részére közvetlen megkeresés, vagy postai, illetve elektronikus úton, valamint ezekkel egyenértékű más kommunikációs eszköz útján közvetlen üzleti célú terméktájékoztatót, marketing anyagot, valamint a Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatokat küldjön mindaddig, amíg azt az Ügyfél írásban, a pénzügyintézet székhelyére vagy fióktelepeire küldött nyilatkozatban – avagy a pénzügyintézet internetes weboldalán ([www.pannontakarek.hu](http://www.pannontakarek.hu)) elérhető lemondás elektronikus beállításával - le nem tiltotta.
- 14.10.** Az Ügyfél a direkt marketingre vonatkozó felhatalmazást mind a pénzügyintézet, mind – a szerződés folytán – vele kapcsolatban álló üzleti partnerei részére megadja. Egyben hozzájárul, hogy a szerződéshez szükséges személyes adatait, valamint e-mail címét, telefonszámát a pénzügyintézet kezelje, valamint az a szerződés érdekében vele üzleti kapcsolatban álló partnerei ( KÖT Biztosító Egyesület, SIGNAL Biztosító Zrt., Fundamenta-Lakáskassza Zrt.) részére átadja. Az adatkezelésre (adatadásra) vonatkozó felhatalmazás a szerződés megszűnését követő 8 évig érvényes.
- 14.11. Általános Üzletszabályzat ismerete:** Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a pénzügyintézet az Általános Üzletszabályzatának előzetes megismerését részére lehetővé tette, az abban foglaltakat elfogadja (Az üzletszabályzat a pénzügyintézet honlapján, a [www.pannontakarek.hu](http://www.pannontakarek.hu) weboldalon elérhető, illetve a fiókokban megtekinthető). Az Általános Üzletszabályzat rendelkezései mind a pénzügyintézetre, mind az Ügyfélre nézve kötelezőek, de attól az ÁSZF-ben, illetve a Szerződésben el lehet térni. Amennyiben az ÁSZF, illetve a Szerződés rendelkezései az

Általános Üzletszabályzatban foglalt rendelkezésekkel ellentétesek, úgy azt úgy kell értelmezni, hogy a felek az egyedi Szerződésben, illetve az ÁSZF-ben az Általános Üzletszabályzat rendelkezéseitől eltértek.

- 14.12. Részleges érvénytelenség:** Amennyiben a Szerződés, vagy az ÁSZF valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen, vagy érvénytelenné válik, úgy ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben Ügyfél a pénzügyintézet felhívására köteles az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes, vagy végrehajtható rendelkezésre módosítani, amely a lehető legjobban megfelel az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált rendelkezés szellemének és célkitűzésének.
- 14.13. Irányadó jog:** A pénzügyintézet és az Ügyfél közötti megállapodás a Magyar Köztársaság mindenkor hatályban lévő jogszabályainak hatálya alá tartozik. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben az Általános Üzletszabályzat, valamint a pénzügyintézet mindenkor hatályos Hirdetménye az irányadó.
- 14.14. Jogviták rendezése:** Az Ügyfél és a pénzügyintézet minden tőle elvárhatót köteles megtenni a jogviták peren kívüli rendezése érdekében, melynek sikertelensége esetére a Szerződésből eredő jogviták rendezésére – hatáskörtől függően - a pénzügyintézet mindenkor székhelye szerint illetékes helyi, illetve megyei bíróság illetékességét kötik ki. A pénzügyintézet a jogviták peren kívüli rendezésére más fórum hatáskörét nem ismeri el.
- 14.15. Felügyeleti Hatóság:**  
A pénzügyintézet felügyeleti hatóságaként a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete jár el (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.[www.pszaf.hu](http://www.pszaf.hu)).

Alulírott Ügyfél kijelentem, hogy a jelen ÁSZF-ben foglalt feltételeket a szerződéskötést megelőzően megismertem és tudomásul vettem, hogy a Szerződés az ÁSZF-ben foglalt feltételekkel együtt egységesen alkalmazandó.

.....  
**Ügyfél (Adós)**  
.....

.....  
**Ügyfél (Kezes)**  
.....

.....  
**Ügyfél (Adóstárs)**  
.....

.....  
**Ügyfél (Kezes)**  
.....

Előttünk, mint tanuk előtt:

Aláírás: .....

Név:

Értesítési cím: 2900 Komárom, Igmándi u. 45.

Aláírás: .....

Név:

Értesítési cím: 2900 Komárom, Igmándi u. 45.